സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

(തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്)

അർത്ഥനാധികാരി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്-പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ	**ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ** സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി.പി.ഒ. കളമശേരി, പിൻ: 683 104

ഫോൺ: 0484 2911332/2550785

rajagirisia@gmail.com

www.rajagiri.edu

15 ജുലൈ 2025

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ / സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെ ക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

3.5. തൽപ്പര കക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ അളവും പ്രദേശവും

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിൻെറ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും, ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

5.1.1.പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ–സാമ്പത്തിക–സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3. ദുർബ്ബലജനവിഭാഗം

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

7.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

7.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

7.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 8 :സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

8.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

8.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

8.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

9.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

9.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

9.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 10 : നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും– അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

10.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

10.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

അദ്ധ്യായം 11: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

11.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

11.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

11.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

11.4. പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

11.5. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

11.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി.

11.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

പട്ടികകൾ

1.3.1. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

3.1.1. പഠനസംഘം

3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

3.4.1. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസ്സുകൾ

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

11.6.1. സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

ആമുഖം

കേരളത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് തുടക്കം കുറിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളി ലൊന്നാണ് എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കളമശേരിയിൽ CMI തിരുഹൃദയ പ്രോവിൻസിൻെറ നേതൃത്വത്തിൽ സ്ഥാപിതമായിട്ടുള്ള രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്. വിദ്യാഭ്യാസത്തോടൊപ്പം, വിവിധ വിഷയങ്ങളിലുള്ള ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ, പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയും പ്രായോഗിക തലത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രവർ ത്തനങ്ങളും രാജഗിരി കോളേജ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. RFCTLARR 2013 നിയമം അനുസ രിച്ച് നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതികളുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ അംഗീകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2025 ഏപ്രിൽ 11-ാം തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) വാല്യം 14, നമ്പർ 1460 ൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 10/04/2025 തീയതിയി ലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ കെ3/546811/23 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ നിന്നും ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് **അമ്പലമുക്ക് –സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന** നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെ ന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതു കൊണ്ട്, RFCTLARR Act 2013 വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃ സ്ഥാപ നത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ൻെറ ചട്ടം 15(5) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണവും (അദ്ധ്യായം:7) ഉൾ പ്പെടുത്തികൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ അന്തിമ രേഖ ഫോറം നമ്പർ 6 ൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഡോ.(ഫാ) സാജു എം.ഡി
പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർപേഴ്സൺ (SIA)

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിൻെറ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഏതൊരു സംസ്ഥാനത്തിൻെറയും പട്ടണത്തിൻെറയും ഗതാഗത സംവിധാനത്തിൻെറ അവിഭാജ്യഘടകമാണ് ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ. ആഗോളവത്കരണത്തിൻെറ ആവിർഭാവവും ആഴത്തിലുള്ള അന്താരാഷ്ട്ര ബന്ധങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന ഇന്ന് സാമ്പത്തിക, സാമൂഹ്യ വികസനത്തിൻെറ ഒരു പ്രധാന ഘടകമായി ഗതാഗതത്തെ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. ഒരു സംസ്ഥാനത്തിൻെറയോ നഗരത്തിൻെറയോ പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളെ ഗതാഗതം പ്രതിബിംബിപ്പിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ കാര്യക്ഷമമായ റോഡ് സൗകര്യം, ജംഗ്ഷനുകൾ, പാലങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ടായിരിക്കുക എന്നത് രാജ്യത്തിൻെറ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. വികസനത്തിൻെറ ഈ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ടാണ് സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തിൻെറ വിവിധ ജില്ലകളിൽ ഗതാഗത അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട അമ്പലമുക്കിൻെറയും സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനമാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. നഗരത്തിലെ തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനുകളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ എൻ എച്ച് ബൈപ്പാസ്, എം.സി റോഡ്, ഗവൺമെൻറ് മെഡിക്കൽ കോളേജ്, സെക്രട്ടറിയേറ്റ് നഗരത്തിലെ പ്രമുഖ സ്കൂളുകൾ, കോളേജുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നു. സാന്ത്വന ജങ്ഷൻ കുടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻകോണത്തിലേക്കും, പരുത്തിപാറയിലേക്കും അമ്പലമുക്കിലേക്കുമുള്ള യാത്ര സാധ്യമാക്കുന്നു.

തിരക്കറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജംഗ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകുകയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽ നടയാത്രക്കരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജംഗ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞ തും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജങ്ഷനുകൾ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 b (i) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട പ്രദേശങ്ങളാണ്

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിൻെറയും-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലവിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1. ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.3.1.: പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം **താലൂക്ക്:തിരുവനന്തപുരം**

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണം (ആറിൽ)
1	കവടിയാർ	43	76,75,78,74,68,69, 70,71,72,67,66,65,62	8.14428
		44	96,95,94,93,92,91,76,75,74,02,03,04,05,06, 07,08,09,64, 10,11,18,246,20,28,29,30,31 32,33,38,39,40,235,41,42,43,44,45,46,47	18.5388
2	കുടപ്പനക്കുന്ന്	7/P	27,36	9.00198
		8/P	50,51,52,53,53(1),57,58,59,60,61,62,63,67, 64, 65,66,68,43,42,39, 38,37	0.89469
		22/P	606/ പാർട്ട്, 782/ പാർട്ട്, 783/ പാർട്ട്	7.80392
3	പേരൂർക്കട	19	67,04,70,02,03,06,07,08,09, 11,12,13,14	3.7146
		18	03,02	0.65906
		1	22,21,14,13,12,11,10,09,08,07,06,05,04,03 ,02,01	0.15267
	ആകെ			**48.91 ആർ (120.87സെൻറ്)**

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി, നിലവിൽ ഉള്ള അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കുട്ടി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുക എന്നതായതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 111 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിന്നുമായി ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രവർത്തിക്കുന്ന

കച്ചവടക്കാർക്കുമുൾപ്പെടെ പല വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം മനസിലാക്കുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തുന്നതിനു വേണ്ടി പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും ഭൂവുടമകളെ നേരിട്ടും ടെലിഫോൺ മുഖാന്തിരവും ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 147 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം ഇത്തരത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്.

ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുക/പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുക, വീട് നഷ്ടപ്പെടുക, മതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, തൊഴിൽ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, വരുമാനം എന്നിവ ബാധിക്കപ്പെടുക, കൃഷി, മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക എന്നിവയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചപ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർ അറിയിച്ചതോ, പഠന സംഘം മനസിലാക്കിയതോ, ആയ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ. പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ നൽകിയ വിവരമനുസരിച്ച് ഓരോ ഭൂവുടമക്കും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടികയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.1: പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	*പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ*	**ആഘാതബാധിതമാകുന്ന** *കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം*	*വിശദീകരണം*
ഭൂമി പദ്ധതിബാധിതമാകൽ			
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	147 ഭൂവുടമകൾ	147 ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ് കുറയുകയോ, നഷ്ടപ്പെടുകയോ ചെയ്യും.
വീടും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ / നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ			
2	വീട്	12 ഭൂവുടമകൾ	▪ 3 ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 10 പേരുടെ ഭാഗികമായും, 5 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും.

	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	▪ ശൗചാലയം (1), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് (1), വാട്ടർ കണക്ഷൻ (1), കുടിവെള്ള പൈപ്പ് (1) എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടും
	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ	49 ഭൂവുടമകൾ	▪ ചുറ്റുമതിൽ (39) ▪ ഗേറ്റ് (39), ▪ കാർ ഷെഡ് (6), ▪ വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി (3)
വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ / മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ/ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ			
3	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ	55 ഭൂവുടമകൾ	▪ 15 ഭൂവുടമകളുടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 23 പേരുടെ ഭാഗികമായും 37 പേരുടെ ചെറിയ തോതിലും ബാധിക്കും
4	അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ	3 ഭൂവുടമകൾ	▪ പാർക്കിങ് ഏരിയ (3)
കൃഷി / മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ			
6	മരങ്ങൾ / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ	8 ഭൂവുടമകൾ	▪ 8 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര, തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടും
ഉപജീവനമാർഗം / വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ			
7	ഉപജീവനമാർഗം		ഏകദേശം 67 വാടകക്കാരുടെയും, 85ൽ കൂടുതൽ തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
8	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	55 ഭൂവുടമകൾ	വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മൂലവും, നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ വ്യാപാരം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മൂലവും ഭൂവുടമകളും, വാടകക്കാരും, തൊഴിലാളികളും ഉൾപ്പടെയുള്ളവരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത.
പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ			

9	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ		പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ വസ്തുവകകളിലേക്ക് പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെട്ടേക്കാം എന്ന ആശങ്ക
മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
10	ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ		നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ പൊടിശല്ല്യം, ശബ്ദമലിനീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ
11	പരിസര മലിനീകരണം		നിർമ്മാണമാലിന്യങ്ങൾ മൂലം

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, കൂടാതെ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD & 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/ RD) പ്രകാരവും നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘം കണ്ടെത്തിയ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും പട്ടിക 1.6.1. ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.6.1. സംഭവ്യമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം	ലഘൂകരണ നടപടി
1	കൈവശഭൂമി അളവ് കുറയൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീട് പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും

3	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങൾ/മറ്റ് നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും
5	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
3	കൃഷി / ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം
4	പ്രവേശനമാർഗം തടസ്സപ്പെടൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം
6	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ആരോഗ്യപ്രശനങ്ങൾ/ അപകട സാധ്യതകൾ	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടിശല്ല്യവും യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേ തന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ തൊഴിലാളികളുടെയും, പ്രദേശ വാസികളുടേയും, നിലവിലെ റോഡിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരുടേയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിന് മതിയായ മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിക്കണം
7	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പരിസര മലിനീകരണം	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടി മാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷ തൈകൾ നട്ട് പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശ മാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യു ന്നു. തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജംഗ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകു കയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽനട യാത്രക്കാരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജംഗ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടു ന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞതും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട്, അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2022-23 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ജംഗ്ഷനുൾപ്പടെ സംസ്ഥാനത്തെ ഇരുപത് പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് 200 കോടിയുടെ ഭരണാനുമതിയാണ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഏജൻസി യായി സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി). 2001 ൽ കേരള സർക്കാർ സ്ഥാപിച്ച സംസ്ഥാ നത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ്.ബി കേരളത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ

നിർണ്ണായക പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ട് മാനേജ്മെൻറ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഒരു പ്രൊഫഷണലും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു ബോഡിയുടെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബിക്ക് രൂപം നൽകിയത്. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ആക്റ്റ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സ്ഥാപനം പ്രാഥമികമായി ബജറ്റ് ഇതര ഫണ്ടുകളുടെ മേൽ നോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും, കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും, റോഡുകളും മറ്റ് അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്ന തിനുമായി അത്തരം ഫണ്ടുകൾ സംഘടിപ്പിക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആയിരിക്കും.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യ മാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

റോഡുകൾ, പാലങ്ങൾ, ജംഗ്ഷനുകൾ എന്നിവ നിർമ്മിച്ച് യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുക എന്നത് രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 2 (1)b യിൽ ലിസ്റ്റ് ചെയ്തിരിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യങ്ങളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫാറം നമ്പർ 2ൽ അർത്ഥനാധികാരി സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരാൻ സാധ്യതയുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽപെടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നു.

അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിച്ച് നിലവിൽ പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കി, യാത്രക്കാരുടെ യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, എന്നിവ കുറക്കുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരം, അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പേരൂർക്കട, കവടിയാർ, പരുത്തിപ്പാറ എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ള റോഡ് 7.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 19.1 മീറ്റർ വീതിയിലും. അമ്പലമുക്കിൽ നിന്നു പേരൂർ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും, സാന്ത്വന ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു കുടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻകോണത്തിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ 5.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 15.1 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർമ്മിക്കാൻ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്യിരിക്കുന്നത്.

2022-23 ലെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ, അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ ഉൾപ്പടെയുള്ള സംസ്ഥാനത്തെ 20 പ്രധാന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസനത്തിന് കിഫ്ബി ഫണ്ടിൽ 200 കോടി രൂപ വകയിരുത്തുകയും അതുപ്രകാരം 05.11.2022 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി പദ്ധതികൾക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന്, അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് 7.5 കോടി രൂപയുടെ പ്രാഥമിക സാമ്പത്തികാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2.4. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറവ് വരത്തക്ക വിധത്തിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതിയിലാണ് നിലവിലെ രൂപരേഖ തീർച്ചപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി.

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം ഒറ്റ ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഇതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വികസനവും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഇതിൽ, അമ്പലമുക്ക് ജങ്ഷനിൽ നിന്നും പേരൂർക്കട, കവടിയാർ, പരുത്തിപ്പാറ എന്നിവിട ങ്ങളിലേക്കുള്ള റോഡ് 7.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാ ത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 19.1 മീറ്റർ വീതിയിലും. അമ്പലമുക്കിൽ നിന്നു പേരൂർ ക്ഷേത്രത്തിലേക്കും, സാന്ത്വന ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു കുടപ്പനക്കുന്നിലേക്കും, കുറവൻ കോണത്തിലേക്കുമുള്ള റോഡുകൾ 5.5 മീറ്റർ വീതം കാരിയേജ് വേയും, 1.8 മീറ്റർ വീതം ഫുട്പാത്തും 0.5 മീറ്റർ മീഡിയനും ഉൾപ്പെടെ 15.1 മീറ്റർ വീതിയിലുമാണ് നിർമ്മി ക്കുന്നത്.

2.7. അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

അനുബന്ധ സൗകര്യമെന്ന നിലയിൽ അപകട സാധ്യത കുറക്കുന്നതിനുമായി റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തണം. കൂടാതെ, വൈദ്യുതി കേബിളുകൾ, ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ലൈനുകൾ, കുടിവെള്ള പൈപ്പ് കണക്ഷനുകൾ എന്നിവ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊവിഷനും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കരാറുകാരനെ നിയമിക്കും. കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായ ത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചായിരിക്കും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/ പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/ സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസ്, കളമശ്ശേരി നടത്തികൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖയാണ് ഇത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മണ്ണ് പരിശോധന പോലുള്ള പ്രാരംഭ

പ്രവർത്തനങ്ങളും, വിവിധങ്ങളായ എഞ്ചിനീയറിങ് സർവ്വേകൾ, ട്രാഫിക് സർവ്വേകൾ എന്നീ പഠനങ്ങളും നടത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No .448/ 2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ നയം
- ❖ വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

അമ്പലമുക്കിൻെറയും –സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ സിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. തദനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻെറ പഠന സംഘം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിൻെറ ചെയർപേഴ്സനായ ഡോ. ഫാ. സാജു എം.ഡി.യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 10 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനു വേണ്ടി യുള്ള വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണവും വിശകലനവും ഏകോപനവും നടത്തി അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

പഠന സംഘത്തിൻെറ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 3.1.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 3.1.1. പഠന സംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ. ഫാ.സാജു എം. ഡി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി.. ചെയർമാൻ എസ്.ഐ.എ (പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ.ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ഫാ. റിൻറ്റിൽ മാത്യു	എം.ബി.എ, എം. എ ഫിലോസഫി കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന, മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ഡോ. ഫാ.ഷിൻേറാ ജോസഫ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. കൺസൾട്ടൻറ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	അദ്ധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, ഡെവലപ്പ്മെൻറ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
8	അഭിജിത്ത്ലാൽ എൻ.എസ്	എം.എസ്. ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസ്സോസിയേറ്റ്	9 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
9	പി. ഡി രാം ദാസ്	ബികോം സീനിയർ കോർഡിനേറ്റർ അക്കൗണ്ട്സ്	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം
10	ബിൽബിൻ കെ വിത്സൺ	ബി.എസ്.സി ഫിസിക്സ് ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	4 വർഷത്തെ പ്രവർത്തനപരിചയം

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, വിവര ശേഖരണത്തിനുപയോഗിച്ച മാർഗ്ഗങ്ങൾ സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങളും, ടി മാർഗ്ഗങ്ങളും പദ്ധതിശാസ്ത്രവും ഉപയോഗിച്ചതിൻെറ യുക്തിയും.

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ

പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 2025 മെയ് 16, 17 തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പഠനത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി പരിശോധിച്ച് സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുത്ത വസ്തുവിന്റെ തരം, നിലവിലെ ഉപയോഗം, വസ്തു കൈവശമായ കാലാവധി, കുടുംബാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക–സാമൂഹിക അവസ്ഥ, പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെക്കുറിച്ചും കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ചോദ്യങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. തുടർന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ ഭവന സന്ദർശനം നടത്തിയും ടെലിഫോണിൽ ബന്ധപ്പെട്ടും ടി ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് അഭിമുഖം നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി–പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമപരമായ ചട്ടക്കൂടുകളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധി വാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരി ഹാര നടപടികളെക്കുറിച്ചും പഠനസംഘം മനസ്സിലാക്കി.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെയും അഭിമുഖത്തിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി സംഘടിപ്പിക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ അവതരിപ്പിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യും. പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിക്കുന്ന അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്ക കളും ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ നൽകുന്ന മറുപടിയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമരേഖ തയ്യാറാ ക്കിയത്

പട്ടിക 3.2.1. പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ

തീയതി	ഘട്ടങ്ങൾ
17.05.2025	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സന്ദർശനം & ചോദ്യാവലി പരിശോധന, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവെ
	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
12.05.2025	അർത്ഥനാധികാരിയിൽ നിന്ന് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചു.
	ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യൽ
11.06.2025	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പ്രസിദ്ധീകരിക്കൽ
26.06.2025	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ്
15.07.2025	അന്തിമരേഖ സമർപ്പണം

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ കുടും ബങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പഠനമാണ് മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതിയെ ക്കാൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് അഭികാമ്യമാകുന്നത്. ആയതി നാൽ പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം മുഴുവനായും സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിത

ഭൂമിയുടെ 147 ഉടമകളെയും 67 വാടകക്കാരെയും കണ്ടെത്തുകയും, അവരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെയും കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്കും പ്രദേശത്തിനും ഉണ്ടായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ/വ്യക്തികളെ ബന്ധപ്പെട്ടും പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം നടത്തിയുമാണ് പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. കൂടാതെ, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പിന്നീട് ഇതോടൊപ്പം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങളുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ. അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് (കെ.ആർ.എഫ്.ബി)-പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നാണ് ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ചത്. കൂടാതെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും അതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ സംസ്ഥാന ഗവൺമെൻറ് കാലാകാലങ്ങളിൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളും നയങ്ങളും പരിശോധിച്ചു.

പട്ടിക 3.4.1.: പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾ, വിവര സ്രോതസുകൾ.

തരം	വിവരങ്ങൾ	സ്രോതസ്സ്
പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതി പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ	• പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും നിരീക്ഷണവും • പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളും അല്ലാത്തവരുമായ കുടുംബങ്ങളിൽ / വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് സാമ്പത്തിക സർവ്വെയിലൂടെ വിവരശേഖരണം. • പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വ്യക്തികളുമായി അഭിമുഖം

ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ	പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ റവന്യൂ രേഖ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	• എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി– പി.എം.യു തിരുവനന്തപുരം • സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ പൊന്നുംവില (ജനറൽ) തിരുവനന്തപുരം

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിൻെറ വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തിയതിൻെറ ഭാഗമായി, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ചട്ടം 14 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം 2025 ജൂൺ 26–ന് അമ്പലമുക്ക് എൻ. എസ്.എസ് ഹാളിൽ വെച്ച് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിച്ചു.

ഉച്ചക്ക് 2 മണിക്ക് ആരംഭിച്ച ചടങ്ങിൽ ശ്രീമതി മരിയ ടെൻസി റിസർച്ച് അസോസ്സിയേറ്റ് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും, ഭൂവുടമകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരേയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഔദ്യോഗികമായി സ്വാഗതം ചെയ്തു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്, ചെയർപേഴ്സൺ ശ്രീമതി മീന കുരുവിള, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഉദ്ദേശ്യത്തെക്കുറിച്ച് വിശദീകരിക്കുകയും പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറ ഏകോപനം നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൻെറ കരട് രേഖ റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. അഭിജിത്‌ലാൽ എൻ.എസ്. അവതരിപ്പിച്ചു. തുടർന്ന് നടന്ന തുറന്ന ചർച്ചയിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ പദ്ധതി രൂപരേഖയെക്കുറിച്ചും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളെക്കുറിച്ചും തങ്ങൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളും ആശങ്കകളും പങ്ക് വച്ചു. തുടർന്ന് ശ്രീ തഫസുൽ ടി.ആർ അസിസ്റ്റൻറ് എഞ്ചിനീർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി ജങ്ഷൻ വികസനവും അലൈന്മെൻറും സംബംന്ധിച്ച വിഷയങ്ങളിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ കാര്യാലയത്തിൽ റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർമാരായ ശ്രീമതി സ്മിത എൽ.എസ്, നിഷ എസ് എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകി. വൈകിട്ട് 4.30ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് അവസാനിച്ചു. എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ് ശ്രീ. രഞ്ജിത്ത് കെ.യു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു.

അമ്പലമുക്കിൻെറയും - സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷൻെറയും വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ വിവര ശേഖരണത്തിൻെറയും, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൻെറയും ചിത്രങ്ങൾ

3.5.1 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും അവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ നൽകിയ മറുപടിയും

നമ്പർ	**അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ച വ്യക്തി, സർവ്വെ നമ്പർ**	**അഭിപ്രായം**	**ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി**
1.	പ്രിൻസി ജോൺസൺ 49	എൻെറ സ്ഥലത്ത് മതിലിൽ മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട് പക്ഷെ സർവ്വേ നമ്പർ ഗസറ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
2.	സജീവ് കുമാർ	എൻെറ ബിൽഡിങിൻെറ ഒരു വശത്ത് ചേർന്നാണ് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നത്, മൂന്നു നില കെട്ടിടമാണ്	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ

	44/8	അതിന്റെ രണ്ട് പില്ലറുകളും നഷ്ടമാകും അത് കെട്ടിടം മുഴുവനായി നഷ്ടമാകുന്ന തരത്തിലാണ്. നിലവിൽ ഇട്ടിരിക്കുന്ന കല്ല് ഒരു 80 സെൻറി മീറ്ററോളം മാറ്റിയാൽ കെട്ടിടം നഷ്ടപെടാതെയിരിക്കും.	വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈൻമെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈൻമെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
3.	അരുൺ കുമാർ 10/1, 10/2	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടത്തുന്ന സന്ദർശനങ്ങളെ പറ്റി മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നിലവിലെ അലൈൻമെൻറ് പ്രകാരം റോഡിലെ ചില ബോട്ടിൽ നെക്കുകൾ മാറുന്നുണ്ട് എന്നാൽ ബാക്കിയുള്ളവ കൂടി ഭാവിയിലെ പദ്ധതികളിലെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തണം. അതുപോലെ നിലവിലെ റോഡിൽ നിന്നും എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ പുതിയ റോഡിനു ഉണ്ടോ? ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ എത്ര കാല താമസമുണ്ടാകും?	നിലവിലെ പദ്ധതി ജങ്ഷൻ വികസനമായതിനാൽ ജങ്ഷനുകളും, അനുബന്ധ റോഡുകളുമാണ്. വികസനപദ്ധതിയിൽ പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പുതിയ റോഡ് വീതി കൂടിയതും, ഫുട്പാത്ത്, ഡ്രയിനേജ് മുതലായ മെച്ചപ്പെട്ട അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ളതുമാണ്. **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)** ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി സർവ്വേക്ക് വരുമ്പോൾ എല്ലാവരെയും നേരിൽ കാണുന്നതാണ്. നിയമാനുസൃതമായ സമയക്രമം അനുസരിച്ചായിരിക്കും മുൻപോട്ട് പോകുക. **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
4.	ഗോപാലൻ നായർ 12	വീടിന്റെ ഒരു സൈഡിൽ 1.5 മീറ്റർ മാറിയാണ് അലൈൻമെൻറ് കടന്നു പോകുന്നത് എന്നാൽ മറ്റ് വശത്ത് വീടിന്റെ പില്ലർ നഷ്ടമാകുന്ന രീതിയിലാണ്. 3 നില കെട്ടിടമാണ്. 20 സെൻറീമീറ്റർ പുറകിലേക്ക് മാറിയാൽ വീട് നഷ്ടപെടില്ല.	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരംപൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈൻമെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി

			മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
5.	സന്തോഷ് 246	സർക്കാരിൻെറ നിലവിലെ ഫെയർ വാല്യു അനുസരിച്ച് ഇവിടെ ഒരു സെൻറിനു 16,17210/-രൂപയാണ് അപ്പോൾ ഈ തുക അനുസരിച്ചാണോ അതോ ഈ കാലയളവിൽ ഇതിനു മുകളിൽ ഫെയർ വാല്യു ഉള്ള ആധാരം നടക്കുകയാണെങ്കിൽ അത് മാനദണ്ഡമാക്കിയാണോ നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്	11(1) വിഞ്ജാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതിനു ശേഷം ടി വിഞ്ജാപന തിയതി മുതൽ പുറകിലേയ്ക്ക് 3 വർഷത്തെ ടി പ്രദേശത്തെ സമാന മായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് RFCTLARR Act Sec. 26 പ്രകാരമാണ് അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയിക്കുന്നത് **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
6.	ഗോപാലപിള്ള	അമ്പലമുക്ക് ഹൗസിങ് സൊസൈറ്റിയുടെ മുൻവശം നഷ്ടമാകും. സ്ഥലം എറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുൻപായി എന്തൊക്കെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം, എവിടെയാണ് രേഖകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ടത് ?	എറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്, സ്ഥലത്തിൻെറ ആധാരം, കൈവശാവകശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കരമടച്ച രസീത്, ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായവ നിങ്ങൾക്ക് അറിയിപ്പ് ലഭിക്കുമ്പോൾ ഹാജരാക്കണം **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
7.	ജയശ്രീ 606/18	എൻെറ വീടിൻെറ കുറച്ച് ഭാഗം നഷ്ടപെടുന്നുണ്ട്. കരട് രേഖയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.	പരിശോധിച്ച് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ് **(എസ് ഐ എ യൂണിറ്റ്)**
8.	ശങ്കർ 606	ആധാരം ബാങ്കിൽ പണയത്തിലാണ്. അപ്പോൾ എങ്ങനെ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും ?	അവാർഡ് എൻക്വയറി സമയത്ത് അസൽആധാരം ഹാജരാക്കാതിരിക്കുകയും ബാങ്കിൽ പണയത്തിൽ ആണെന്നും അറിയിക്കുന്ന പക്ഷം RFCTLARR Act Sec. 35 പ്രകാരം ബാങ്കിൽ നിന്നും ആധാരം ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര തുക ബാങ്കിലേയ്ക്കും ബാകി ഭൂഉടമയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്

			(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)
9.	ബിജു 17	രണ്ട് നില വീടിൻെറ പകുതി അതായത്, അടുക്കള, ഹാൾ, കാർ ഷെഡ് എന്നിവ നഷ്ടമാകും. അപ്പോൾ വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപെടുന്ന തരത്തിലാണ് വരിക	RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം എറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞ് മിച്ചമുള്ള കെട്ടിടം ഉപയോഗശൂന്യമാകു കയാണെങ്കിൽ എറ്റെടുക്കലിു പരിഗണിക്കാൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
10.	വിദ്യ കെ ഐ 783/10-2	എൻെറ വീടിൻെറ പില്ലറിനോട് ചേർന്നാണ് നിലവിൽ അലൈമെൻറ് കടന്ന് പോകുന്നത്. നിലവിൽ റോഡിൽ നിന്നും 3 അടിയോളം ഉയരത്തിലാണ് വീടിരിക്കുന്നത്. പില്ലർ നഷ്ടപെട്ടാൽ അത് വീടിനെ ബാധിക്കും അത് ഒഴിവാക്കി തരണം അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സംരക്ഷണഭിത്തി കെട്ടിനൽകണം	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈമെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
11.	അയ്യപ്പൻ നായർ	നിലവിലെ പദ്ധതിയിൽ റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനോടൊപ്പം ഡ്രയിനേജ് സംവിധാനം ഉണ്ടാകുമോ അത് ഡി.പി ആറിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ?	നിലവിലെ റോഡിൽ ഡ്രയിനേജ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് സംയുക്തമായി സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും അതിനായുള്ള എസ്റ്റിമേറ്റ് തയാറാക്കി നൽകുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുമുണ്ട്. നിലവിൽഅത് തയ്യാറാക്കികൊണ്ട് ഇരിക്കുകയാണ്. ശേഷം അത് തുടർ നടപടികൾക്കായി കിഫ്ബിയിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതാണ് **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
12.		2008 ൽ കവടിയാർ പേരൂർക്കട റോഡ് വികസിപ്പിച്ചപ്പോൾ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുത്തതാണ്. അന്ന്	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ

	രാഗിണി 44/4-6	എന്റെ വീടിന്റെ അടുക്കള ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടപ്പെട്ടതാണ്. അതിനു ശേഷം ബാക്കി ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥലത്ത് വെച്ചതാണ് ഈ കടകൾ, ഈ കടയിലെല്ലാം കൂടി പതിനാറോളം തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട് അവരുടെയെല്ലാം വരുമാനവും ഇല്ലതാകും. 40 വർഷത്തിലധികമായി ജോലി ചെയ്യുന്ന ആളുകൾ ഉണ്ട് അവരൊക്കെ എന്ത് ചെയ്യും? എന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമാണ് ഈ വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന തുക ഞാൻ ഇനി എന്ത് ചെയ്യും? നിലവിലെ അലൈമെൻറ് ചെറുതായി മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ഇത്രയും കുടുംബങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഒഴിവാ ക്കാൻ സാധിക്കും.	വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈമെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈമെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ പുനരധിവാസ പാക്കേജ് അനുവദിക്കുന്നതാണ്. **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
13.	രാഹുൽ രാജേന്ദ്രൻ 19, 22, 23, 24	സാന്ത്വന ജങ്ഷനിലാണ് എന്റെ കട ഇരിക്കുന്നത്. കുറ്റി ഇട്ടിട്ടില്ല. എത്രത്തോളം നഷ്ടമാകും എന്ന് അറിയില്ല. പകുതിയോളം പോകും എന്നാണ് മനസിലാക്കുന്നത്. അങ്ങനെയെങ്കിൽ ബാക്കി കൂടി ഏറ്റെടുക്കുമോ?	ഏകദേശം 80 ശതമാനത്തോളം നഷ്ടമാകും, തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് സർവേക്ക് വരുമ്പോൾ കൃത്യമായി അറിയിക്കും. മിച്ചഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെങ്കിൽ തഹസിൽദാർക്ക് അപേക്ഷ നൽകണം **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
14.	ഗീതാദേവി 57	രണ്ട് ഗേറ്റ്, മീറ്റർ ബോക്സ്, സെപ്ടിക് ടാങ്ക്, സപ്പോർട്ടിഗ് വാൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകും. മരങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. ഇവയെല്ലാം പുനർനിർമ്മിച്ച് നൽകണം	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും ആയതിനു നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കി ടി തുക അനുവധിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. പുനർനിർമ്മാണം ആവശ്യമെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമകൾ തന്നെ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ് **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
15.	വൈശാഖ്	കടയുടെ മുൻവശത്താണ് മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്, കട നഷ്ടമാകുന്നുണ്ടോ എന്നറിയണം	മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് വരെയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക. തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ നിന്ന്

	160		സർവേക്ക് വരുമ്പോൾ കൃത്യമായി അറിയാൻ സാധിക്കും **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
16.	അജിതകുമാരി 753	സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് ഭാവിയിൽ അവിടെ ഇനി കെട്ടിടം പണിയണമെങ്കിൽ എത്ര സ്ഥലം റോഡരികിൽ നിന്ന് വിട്ടു വേണം പണിയാൻ	നിലവിലെ കെട്ടിടം നിലനിർത്തി പ്രവർത്തനം തുടരുകയാണെങ്കിൽ ഇത് ബാധകമല്ല. എന്നാൽ പുതിയ കെട്ടിടം പണിയുകയാണെ ങ്കിൽ കോർപ്പറേഷൻെറ മാനദ ണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കണം **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
17.	ആൻ മാത്യു 39	കടയുടെ പാർക്കിങ് നഷ്ടമാകും. ഭാവിയിൽ കട വാടകക്ക് നൽകുമ്പോൾ വാടക ലഭിക്കുന്നത് കുറയും, ഇത് നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു പരിഗണിക്കുമോ? അതുപോലെ കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നതിനു സമാന്തരമായാണോ ഏറ്റെടുക്കുക?	ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടമാവുംന്ന ചമയങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ വില നിർണ്ണയിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)** കല്ലിട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം വരെ ഏറ്റെടുക്കും. കല്ല് ഇട്ടിരിക്കുന്നത് സർക്കാർ ഭൂമിയിലാകും. **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
18.	ഡേവിഡ്. പി എബ്രഹാം 20	എൻെറ കടയുടെ 90% നഷ്ടമാകും, കടയുടെ പുറകിലാണ് വീട്, കാർ ഷെഡ്, സെപ്ടിക് ടാങ്ക് എന്നിവ നഷ്ടമാകും. കാർ പാർക്ക് ചെയ്യാ നെങ്കിലും ഉള്ള സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി നൽകുമോ?	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**

19.	ലളിത കൈലാസ് 53,93	വീടിൻെറ മതിലു പൊളിക്കേണ്ടി വരും. പുതിയ മതിൽ പണിയുമ്പോൾ റോഡിൽ നിന്നും അകലം വിട്ടു പണിയേണ്ടി വരുമോ?	കുറ്റിയിട്ടിരിക്കുന്നത് വരെയുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുക, അതിനു പുറകിൽ വരുന്ന ഭൂമിയിൽ മതിൽ പണിയാവുന്നതാണ് **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
20.	വി. എസ് വേണുഗോപാൽ 86/2	എൻെറ ഭൂമിയിൽ കല്ലിട്ടിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ സർവ്വേ നമ്പർ ഗസറ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	സ്ഥലം പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
21.	ബി പ്രസന്നകുമാരി 52	ഒരു പഴയ വീടാണ്, വീടിൻെറ ഒരു വശത്ത് കൂടിയാണ് അലൈന്മെൻറ് കടന്നു പോകുന്നത്. വീടിൻെറ ഭാഗം പൊളിക്കാതെ ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമോ?	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്ക പ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോ ഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
22.	മൻസൂർ 76	35 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള 3 നില കെട്ടിടമാണ്. ഇപ്പോൾ എറ്റെടുക്കാൻ മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് മുൻ വശത്തെ തൂണും ഷട്ടറും നഷ്ടപെടുന്ന രീതിയിലാണ്. അത് ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കു മോ?	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു

			വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈ ന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
23.	ബിനു വർഗ്ഗീസ് 60	എൻെറ 4 നില ബിൽഡിങ് ആണ്. എൻെറ വസ്തുവിൽ കല്ലിട്ടിട്ടില്ല. എത്ര സ്ഥലം നഷ്ടമാകും എന്ന് അറിയില്ല. എൻെറ ബിൽഡിങ് നഷ്ടപെടാതെ ചെയ്ത് തരാൻ സാധിക്കുമോ	
24.	അനിൽകുമാർ 33	അമ്പലമുക്കിൽ നിന്നും ശ്രീ കൃഷ്ണ സ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലേക്കുള്ള വഴി നിലവിൽ കാര്യമായ തിരക്കില്ലാത്ത വഴിയാണ്. ഈ റോഡിൽ ആവശ്യത്തിനു വീതിയുമുണ്ട്. അമ്പലമുക്കിലെ റോഡിലെ തിരക്ക് കണ്ട് ഈ റോഡ് വീതി കൂട്ടി ആളുകൾക്ക് നഷ്ടം വരുത്തിവെക്കണമോ	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
25.	അജിത് കുമാർ 61/3	എൻെറ വീടിൻെറ അടുത്ത് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, ദയവായി വീട് ഒഴിവാക്കി തരണം	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
26.	പേരൂർ ശ്രീകൃഷ്ണ സ്വാമി	തിരുവിതാംകൂർ ദേവസ്വം ബോർഡിന് കീഴിൽ വരുന്ന ഈ ക്ഷേത്രം ദിവസേന ആയിരക്കണ	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ

	ക്ഷേത്രോപദേശക സമിതി	ക്കിനു ഭക്തർ ആരാധനക്കായി എത്തുന്നതാണ്. അമ്പലമുക്ക് ജങ്ഷനിൽ നിന്നും 10 മീറ്റർ മാറി, ഗീതോപദേശം ചിത്രീകരിച്ചിട്ടുള്ള ശിൽപ ഗോപുര കവാടമുണ്ട്. നിലവിലെ അലൈന്മെൻറ് പ്രകാരം ഈ ഗോപുരം പൊളിച്ച് നീക്കേണ്ടി വരും എന്നാണ് അറിയുന്നത്. ഒരു കാരണവശാലും ഈ ഗോപുരം പൊളിക്കുന്നതിനു നാട്ടുകാരും ഭക്തജനങ്ങളും അനുവധിക്കില്ല	വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
27.	ജയഗോപാൽ പി	ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം നിലവിലെ സ്ഥലവും പുതിയ റോഡും തമ്മിൽ കാര്യമായ ഉയര വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകും. മുറ്റം പിന്നീട് മണ്ണിട്ട് ഉയർത്തുവാൻ നല്ല തുക ആവശ്യമായി വരും. അതേപോലെ ഗേറ്റും, മതിലും എല്ലാം കഴിഞ്ഞ 8 വർഷ കാലയളവിൽ പണിതതാണ്, ഇവ വീണ്ടും പണിയേണ്ടി വരും. ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും വാട്ടർ കണക്ഷൻെറ പൈപ്പുകളും വീണ്ടും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. ഇതിനൊക്കെയും ഉതകുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം	2013 ലെ RFCTLARR Act ൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതാണ് **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
28.	ഡോ. ആരുൺ കുമാർ പി 10/1 & 2	നിലവിൽ വീട്ടിൽ 4 കാർ പാർക്ക് ചെയ്യുവാനുള്ള സൗകര്യമുണ്ട്, എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ഒരു വണ്ടി പോലും കയറ്റി ഇടാൻ കഴിയാതെ വരും. എൻെറ ഭാര്യയും ഒരു ഡോക്ടർ ആണ് അവശരായ രോഗികൾക്ക് വീട്ടിൽ വന്ന് കൺസൾട്ടേഷൻ നടത്താൻ കഴിയാതെ വരും. അതുപോലെ പ്രായമായ അമ്മയെ നിരന്തരം ആശുപത്രിയിൽ കൊണ്ട് പോകേണ്ടി വരും, വീട്ടിലേക് വണ്ടി കേറാതെ ഇതൊന്നും	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരംപൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെൻറ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

		സാധിക്കാതെ വരും. ആയതിനാൽ ഒരു കാറെങ്കിലും ഇടാൻ പറ്റുന്ന സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി നൽകണം. ഏറ്റെടുക്കലിനു ശേഷം നിലവിലെ സ്ഥലവും പുതിയ റോഡും തമ്മിൽ കാര്യമായ ഉയര വ്യത്യാസം ഉണ്ടാകും. മുറ്റം പിന്നീട് മണ്ണിട്ട് ഉയർത്തുവാൻ നല്ല തുക ആവശ്യമായി വരും. അതേ പോലെ ഗേറ്റും, മതിലും വീണ്ടും പണിയേണ്ടി വരും. ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റുകളും വാട്ടർ കണക്ഷന്റെ പൈപ്പുകളും വീണ്ടും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കേണ്ടി വരും. ഇതിനൊക്കെയും ഉതകുന്ന തരത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം	ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)** 2013 ലെ RFCTLARR Act ൽ നിഷ്കർഷിച്ച പ്രകാരം തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതാണ് **(സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ)**
29.	പി റ്റി കൃഷ്ണകുമാർ 12, 72	2008ൽ കവടിയാർ വഴയില റോഡ് വികസനത്തിനു സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ എന്റെ മതിൽ നഷ്ടപെടുന്നുണ്ട്. മതിൽ പോയാൽ ഉള്ളിൽ ഒരു ബൈക്ക് പോലും പാർക്ക് ചെയ്യാൻ സാധിക്കതെ വരും. ആയതിനാൽ മതിൽ ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നും അലൈന്മെന്റ് പുന:പരിശോധിക്കണമെന്നും അറിയിക്കുന്നു	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയുംചെയ്ത അലൈന്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**
30.	ടി ആർ പ്രഭാവതി 14	2008ൽ കവടിയാർ വഴയില റോഡ് വികസനത്തിനു സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിലവിലെ അലൈന്മെന്റ് പ്രകാരം എന്റെ ഗേറ്റ് നഷ്ടപെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള ഡിസൈൻ ബാധിക്കാതെ വളരെ ചെറിയ ഒരു മാറ്റം വരുത്തിയാൽ എന്റെ ഗേറ്റും മതിലും നഷ്ടപെ	ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി IRC മാനദണ്ഡപ്രകാരം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്-പ്രോജക്ട് പ്രിപറേഷൻ വിഭാഗം തയ്യാറാക്കുകയും ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്ത അലൈന്മെന്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമാണ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ നിലവിൽ അളവുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റവും

		ടാതെയിരിക്കും. ദയവായി പരിഗണിക്കുക	അനുയോജ്യവും പരമാവധി കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ളതുമായ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ തന്നെ ഉയർന്നു വന്ന പരാതി പ്രകാരം അലൈന്മെൻറിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ പ്രായോഗിക ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ട് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു **(കെ.ആർ.എഫ്.ബി)**

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിൻെറ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിൻെറയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻെറ വിവരണം

ദക്ഷിണേന്ത്യൻ സംസ്ഥാനമായ കേരളത്തിൻെറ തലസ്ഥാനമാണ് തിരുവനന്തപുരം. നഗരത്തിൻെറ തന്നെ മുഖമുദ്രയായ ശ്രീപത്മനാഭ സ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിലെ മുഖ്യ പ്രതിഷ്ഠ അനന്തൻ എന്ന സർപ്പത്തിൽ വിശ്രമിക്കുന്ന മഹാവിഷ്ണുവാണ്. അനന്തൻെറ പുരം എന്ന പേരിൽ അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന നാടാണ് പിന്നീട് തിരുവനന്തപുരം ആയി മാറിയത്. കുന്നുകളും, താഴ്‌വരകളും ചേർന്ന ഉൾനാടും, പുഴകളും, കടൽത്തീരങ്ങളും ചേർന്ന തീര പ്രദേശവും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല. സമുദ്രനിരപ്പിൽ നിന്നും 1890 മീറ്റർ ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അഗസ്ത്യാർകൂടവും, ജില്ലയിലെ എറ്റവും വലിയ ശുദ്ധ ജല തടാകമായ വെള്ളായണി തടാകവും, കോവളം, വർക്കല ബീച്ചുകളും ജില്ലയിലെ പ്രധാന ടൂറിസ്റ്റ് ആകർഷണങ്ങളാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ പ്രധാന ഐ.ടി ഹബ്ബുകളിൽ ഒന്നും വിദ്യാഭ്യാസ ഗവേഷണ മേഖലകളിൽ മുൻപന്തിയിൽ നിൽക്കുന്നതുമായ ജില്ല കൂടിയാണ് തിരുവനന്തപുരം.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻെറ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക്, അതായത് അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ടി പ്രദേശങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പന ക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലത്തോ ടൊപ്പം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയും പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബ ങ്ങളിലെ പ്രധാന തൊഴിൽ കച്ചവടം, സർക്കാർ സർവീസ്, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവ യാണ്. മാവ്. പ്ലാവ്, പേര എന്നിവയാണ് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ പ്രധാന വിളകൾ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ ഭൂവുടമകൾ പ്രധാനമായും താമസത്തിനായും കച്ചവട ആവശ്യ ങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളാണ്.

4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻേറത് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 147 ഭൂവുടമകൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവുണ്ടാവുകയും, ഭൂവുടമകളുടെ വീട് പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ, ചെറിയ തോതിലോ ബാധിക്കപ്പെടുകയും, വളരെയധികം വ്യാപാര വ്യവ സായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ബാധിക്കപ്പെടുകയും തന്മൂലം ഭൂവുടമകൾ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാ ളികൾ ഉൾപ്പടെയുള്ളവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമോ, വരുമാനമോ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യും. വാടക കരാറില്ലാത്ത വാടകക്കാരും ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരിൽ ഉൾപ്പെടും. ചില കുടുംബ ങ്ങൾക്ക് വീടിനോടോ, സ്ഥാപനത്തോടോ ചേർന്നുള്ള ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്, അടക്കമുള്ള അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ, ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ/മരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

പദ്ധതി മൂലം കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1 ൽ 1.5 ൽ വിശദമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.ആർ.എഫ്.ബി –പി. എം യു തിരുവനന്തപുരം ഡിവിഷൻ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥനാപത്രത്തിൽ 48.91 ആർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന തിന് വേണ്ടി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചതിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന സംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിൻെറ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിൻെറ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനങ്ങൾ പൊതു ആവശ്യത്തിനു ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ നിലവിലില്ല

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യാധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിൻെറയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി നേരത്തേ വേറെ ഭൂമി വാങ്ങുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഗുണവും പ്രദേശവും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. ഭൂസ്ഥിതി പ്രകാരം, ഈ സ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തോ, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയോ ആകുന്നു. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലങ്ങൾ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തി വരുന്നതോ, കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നതോ, വഴിയായി ഉപയോ ഗിക്കുന്നതോ ആണ്.

4.7. ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളുടെ 147 ഉടമകളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാ ഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തി സർവ്വെ ചെയ്തത്. ടി ഉടമകളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷനുകളുടെ വികസന പ്രവൃത്തിയു മായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ കുടുംബങ്ങൾ പ്രധാനമായും വ്യാപാര വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായോ താമസത്തിനായോ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതാണ്. കൂടാ തെ, ടി സ്ഥലങ്ങളിൽ മാവ്, പ്ലാവ് തുടങ്ങിയ ഫല വൃക്ഷങ്ങളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ തരം

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത് വിവരം നൽകിയ ഭൂവുടമകൾ എല്ലാം തന്നെ തങ്ങളുടെ സ്ഥലം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഭൂവുടമകളുടെ പദ്ധതി ബാധിതമായ സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. മറ്റുള്ളവ കച്ചവടത്തിനോ വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന

സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, 7 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര തുടങ്ങിയവയോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നതായി അറിയിച്ചു.

4.8. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയ 147 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകളുടേയും ഭൂമി വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. എന്നാൽ, കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നുണ്ട് നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥല ങ്ങൾ ഉടമകൾക്ക് കൈവശമായ രീതി പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി ലഭിച്ചതാണ്.

4.9. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും, വിലയും, ഉപയോഗവും

സർവ്വെയിൽ ലഭ്യമായ വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ഭൂമിയിലൊന്നും കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായി ഭൂമി കൈമാറ്റമോ മറ്റ് വ്യവഹാരങ്ങളോ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം – 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ അമ്പലമുക്കിൻെറയും–സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷ ൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യാഘാത ബാധിത മാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും അവർക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും ഉപജീവ നത്തിനായോ താമസത്തിനായോ വഴിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിൻെറ ഉടമകൾ)

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 - ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തു ത സ്ഥലങ്ങളുടെ ഉടമകളിൽ, 147 കുടുംബങ്ങളെയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനസംഘം കണ്ടെത്തിയത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ പേരും ഓരോരുത്തർക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 5.1.1 ഭൂവുടമകൾ, ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ

വില്ലേജ്: **കുടപ്പനക്കുന്ന്**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
1.	ആശ ലക്ഷ്മി, ശങ്കർ GSSNRA._39A. പയ്യമ്പിള്ളി, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം 9349323121	606/11	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ് –2
2.	ചിത്ര ചന്ദ്രഗിരി വീട്, 60എ പാലാംമ്പുഴ 9746294871		കടമുറി, ചെറിയ തോതിൽ
3.	ആശ മേനോൻ, എൻ സി സി റോഡ്, സാന്ത്വന Jn., 8281501550	783/17 783/6	വീട് ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്
4.	ലളിത കൈലാസ് “ഭദ്ര”, TC 5/108 TC4/1387/1, ARA/-106 അമ്പലമുക്ക് റോഡ്, 9447974771		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പടിപ്പുര
5.	ഷാജി നാരായണൻ നായർ മുദൈ 1 -B മുടവൻമുകൾ, പൂജപ്പുര 9995569986 (അനില)		സ്ഥലം
6.	ചെല്ലപ്പൻ & സരസ്വതി (late) സരസ്വതി വിഹാർ (വാമദേവൻ – ഭർത്താവ്) TC/31/26, MRA3 മന്നടി ലൈൻ അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർക്കട പി ഒ 8078922994, 9809392727ഗിരിജ (മകൾ)		കടമുറി–3 ഭാഗികമായും
7.	പ്രദീപ് കുമാർ ഐശ്വര്യാ ഭവൻ എൻ സി സി റോഡ് 37 തിരുവനന്തപുരം 9387970100	1/606 606/16	കടമുറി– ഭാഗികമയും ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
8.	വിജയൻ, ശശികല, ഷിജി വി എസ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം (18/308) 9564564425	20/2 21	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ടൈൽഡ് മുറ്റം
9.	യമുന എൻ നായർ, അശ്വിൻ, ആദിത്യ ‘അശ്വതി’, TC4/369 അമ്പലമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 9207307780/9446541293	369/53	കടമുറി–1 ഭാഗികമയും ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
10.	ഡോ. സുമേഷ് ചന്ദ്രൻ സാന്ത്വന ഡെൻറൽ ക്ലിനിക് എൻ സി സി റോഡ്, 9847693919	18/2	ക്ലിനിക് ചെറിയ തോതിൽ

11.	എം സുരേന്ദ്രൻ ഇടവഴി തലക്കൻ വീട് TC4/23 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9995684344/9895827320	25	വീട് പൂർണ്ണമയും
12.	ദി. കോപ്പറേറ്റിവ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ, മോർട്ട് ഗേറ്റ്, സൊസൈറ്റി, അമ്പലമുക്ക് തിരുവനന്തപുരം 04712434984	6061	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
13.	മോഹനൻ നായർ ടി., ഗായത്രി, TC5/4 (1) ARA -123 അമ്പലമുക്ക്, 9946048024	125/എ 3 – 28	വഴി നഷ്ടപ്പെടും
14.	രാജേന്ദ്രൻ വി രാജീവം, പി ടി പി നഗർ, തിരുവനന്തപുരം, 9447019023	8/ഞ	കട മുറി– 1, പൂർണ്ണമായും
15.	ജയഗോപാൽ പി ശോഭ സിറ്റി CS-2155, താനിസാന്ദ്ര മെയിൻ റോഡ്, ബാംഗ്ലൂർ–560074, 9448080945	10/3	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
16.	അജിത് ശിവറാം ഉഷസ് ARA116-82, ചിറ്റല്ലൂർ റോഡ്, കവടിയാർ, 8921292884	13/27 15/26	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
17.	സുമിത്ത് എൽ രാമ മന്ദിരം, പുനലൂർ പി ഒ 9447451487		കടമുറി ചെറിയ തൊതിൽ
18.	പത്മകുമാർ എ.സ്, ഡോ. പ്രിയ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി, എ–8, പണ്ഡിറ്റ് കോളനി കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9349911811	9/3 42 4/26	വീട് ഭാഗികം, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
19.	അരുൺ കുമാർ CVRA9, ടി.സി 4/13(1) മുട്ടട റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9495303736	295 10/1 10/2	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
20.	വിദ്യ കെ ടി ഓംകാരം, GSSNRA._33, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം, 9895443051	783/10–2	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
21.	ഗീത ദേവി 'ഗായത്രി', കുതിരകുളം പി ഒ വെമ്പായം, തിരുവനന്തപുരം 9496206688	57	വീട് ചെറിയ തോതിൽ ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ
22.	സജീവ് കുമാർ ARA_122 എ, വൈഡൂര്യം, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, 9847941252	44/8 51	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
23.	അജിത് കുമർ ശാന്തി ഭവൻ ടി.സി.31/22, ARA-154 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 7736831355	61/61	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്

24.	കെ കൃഷ്ണൻ ഉണ്ണിത്താൻ GSSNRA-48, എൻ സി സി റോഡ്, പേരൂർകട തിരുവനന്തപുരം 9400635760	606/9	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
25.	ചിത്ര, നിതീഷ് ചന്ദ്രഗിരി എൻ സി സി റോഡ് 60 A പലംവിള ലൈൻ എൻ.സി.സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, 8129937166	65/1	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, സൺഷേഡ്
26.	ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ അമ്പലമുക്ക്, 9446431540		കട ചെറിയ തോതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
27.	അന്നമ്മ മാത്യു ക്ലിഫ് ഡെയിൽ അപ്പാർട്മെൻസ്, നന്ദൻകോട്, 9847335335	39	പാർക്കിങ് ഏരിയ
28.	രമാദേവി ഹരി നിവാസ് എൻ സി സി നഗർ, പേരൂർകട 9656609929/8089899958	43 43/43	കടമുറിയുടെ വാതിൽ പോകും
29.	പദ്മകുമാർ, അനിൽകുമാർ പദ്മ ഭവൻ, പേരൂർകട 9400434284, 9846093013	42	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
30.	വി പ്രസന്നകുമാരി ടി സി 5/3, അമ്പലമുക്ക്, 9447451275	52	കടമുറി-1 ഭാഗികം
31.	മുരളീധരൻ (late) ഗീത മുരളീഭവൻ, GSSNRA9,10 4/18-11 9633019105	17	വീട് ഭാഗികം, ശൗചാലയം, സിറ്റൗട്ട്
32.	രാഹുൽ പി രാജേന്ദ്രൻ കൈലാസ് ഇരമങ്കുഴി, ഊരുട്ടമ്പലം,9447019023	19 27 23 24	കടമുറി-5 ചെറിയ തോതിൽ
33.	സ്വപ്ന ആർ നായർ മാധവം, ദേവി വിലാസം ലെയിൻ, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 8281662399/9037104154	783/1-1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരം-1
34.	ജെംഷ്യ GSSNRA 51, എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 9995459039	57 606/8	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
35.	ഗായത്രി ഡോ.പി എസ് അനിൽകുമാർ 'നാരായണീയം' BNRA-121 റോഡ് C8 ഭഗവതി നഗർ, കവടിയാർ, 9995383834	607/7-3	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ

36.	എസ്. ജയലക്ഷ്മി W/o. ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ. 'ശ്രീനിലയം' എൻ സി സി റോഡ് അമ്പലമുക്ക് 9562003292	50	കാർ ഷെഡ്, വീട് ചെറിയ തോതിൽ
37.	ഡോ. വി എസ്.വേണുഗോപാൽ, ഡോ.ലത TC21/2127 എൻ സി സി റോഡ് 9447327716	784/11 91/9-3	ഹോമിയോ ക്ലിനിക്ക് കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ നഷ്ടമാകും
38.	ചന്ദ്രിക ദേവി നെടുമ്പ്രത്ത് മുറിയിൽ തേജസ് എ ആർ എ 142 9809594131/8547533865	59	തെങ്ങ്, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
39.	ജയശ്രീ വി എൽ അനിൽ നിവാസ് എൻ സി സി റോഡ് 9207196761	606/18	വീട് ചെറിയ തോതിൽ
40.	സന്ധ്യ എസ് നായർ 'രാജശ്രീ' Nr. സാന്ത്വനം ഹോസ്പിറ്റൽ എൻ സി സി റോഡ് 9946694588	783/1	
41.	വിജു വി എസ് S/o. വിജയൻ ചെല്ലപ്പൻ, വി എസ് ഭവൻ, ഇടവഴി തലക്കൻ TC4/181, അമ്പലമുക്ക് 9544564425	20/1	അമ്പലം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്,
42.	ശശികുമാരൻ നായർ, അജിതകുമാരി ബി 14/354, GSS NRA 41 എൻ സി സി റോഡ്, 9447957643	783/5	
43.	നസറുദ്ദീൻ TC5/1147 സർവ്വേ സ്കൂൾ റോഡ് അമ്പലമുക്ക്, 9400930880	38	
44.	ആൻ മാത്യു, രേഖ മാത്യു ക്ലിഫ് ഡെയിൽ അപ്പാർട്മെൻസ്, നന്ദൻകോട് 9847335335	115 116	പാർക്കിങ് ഏരിയ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം
45.	സുജാതൻ സി.എൻ സരസ്വതി വിഹാർ അഖിൽ ജ്യോതി 8078922994,	1/62	കടമുറി-3
46.	അൻസി അൻസാരി നേഹ കോട്ടേജ് Nr. സാന്ത്വന 8139833141	16/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സ്ഥലം, മുറ്റം, കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
47.	സുനിത ഏറ്റിനകത്ത് വീട് വെള്ളാംചിറ, നെടുമങ്ങാട് 9447233487	65	

48.	കുമാരി എൻ ലത 'വിസ്മയം' GSSRA-104, എൻ സി സി റോഡ് അമ്പലമുക്ക് 9447011696	609/4	
49.	പ്രിജോ ജോൺ മത്തായി എൽജോറ ഹൗസ് അമ്പലമുക്ക് പേരൂർക്കട 9633725406	782/4	വീട് ചെറിയ തോതിൽ പൂന്തോട്ടം, പാർക്കിംഗ് 2, ഗേറ്റ്
50.	ബിനു വർഗ്ഗീസ് & ബിമൽ വർഗ്ഗീസ് കെയ്റ ബിൽഡിംഗ് അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർക്കട 8848590692/9895844110	60 (30–26–42)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, തേക്ക്, സിമൻറിട്ട മുറ്റം, കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
51.	വത്സലകുമാരി 'കൃഷ്ണപ്രിയ' കുറവൻ കോണം 9447451275		കടയുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മാവ്

വില്ലേജ്: **പേരൂർക്കട**

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
52.	വസന്തകുമാരി, മധുകർ, ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ ഉണ്ണി, പയ്യമ്പിള്ളി വീട്, പേരൂർക്കട 8281873048		വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
53.	പ്രഭാകരൻ നായർ 'കൃഷ്ണ' ടി.സി 5/2444/4, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9497107818	1/9	കടമുറി, ചെറിയ തോതിൽ
54.	ഹരികുമാർ എം.എസ്, "ശിവം" ചന്ദനവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ TC-5/1929, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട 8075119076	3	സൺഷെയ്ഡ് ചെറിയ തോതിൽ,
55.	വത്സ മേനോൻ, ചെമ്പകവില്ല ആലപ്പി 9809613050/8714122482		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
56.	ഷഫീന ദീൻ 'ഹാഷ് മാൻഷൻ' ശാസ്തമംഗലം പേരൂർക്കട 9539531540	19/76	കടമുറി–2 ചെറിയ തോതിൽ
57.	മീനാകുമാരി TC5/1922 , കൃഷ്ണവിഹാരം കവടിയാർ പി ഒ 9074023092	132	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ

58.	പി. കെ. രാമചന്ദ്രൻ നായർ SRLC-49 ശങ്കർ ലെയിൻ, ശാസ്തമംഗലം പി ഒ 9447697815	2	കടമുറി-2 ഭാഗികമയും
59.	രജനി ബി. 'വനമാല' PVRA-56A എൻ.സി.സി റോഡ്, പാലാംവിള പേരൂർക്കട പി ഒ തിരുവനന്തപുരം-5 8281278398	13	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, മരങ്ങൾ
60.	ശ്രീകൃഷ്ണ സ്വാമി ക്ഷേത്രം, പേരൂർ ടെമ്പിൾ റോഡ് 9447210998		വഴി നഷ്ടപ്പെടും
61.	രാധാദേവി, 'സുരഭി' 31/3574/(2) അംബലമുക്ക്, ടെമ്പിൾ റോഡ് TRRA-16 9446323230	1/22	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ഷീറ്റ് റൂഫ്
62.	രാമചന്ദ്രൻ TRRA -25 കൃഷ്ണൻകോവിൽ റോഡ് അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9995717377	3/1	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
63.	പി കെ. രാമചന്ദ്രൻ SRNC- 49 CP -9/1770 ശങ്കർ ലൈൻ, ശാസ്തമംഗലം 9447697813		സൺഷെയ്ഡ്, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, കാർ ഷെഡ്
64.	എ ലീലാമ്മ അനിൽ നിവാസ്, എൻ.സി.സി റോഡ്, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം 7902991681		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
65.	രാമചന്ദ്രൻ കെ, അനിത ജി, കാർത്തിക് ആർ TRRA-25, അമ്പലമുക്ക്, പേരൂർകട, 9995717377	1/3	ഗേറ്റ്
66.	കുമാരി ഗോപികാദേവി 'ഗോകുൽ' ടി.സി.-5/1930(2), അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9495392701, 9496200079	70 77 3/19	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, സൺഷെയ്ഡ്
67.	ബിനോയ് മാർബിൾസ് സി.എസ്. സുജാതൻ, ജ്യോതി സുജാതൻ, അഖിൽ ജ്യോതി, കൃഷ്ണൻ കോവിൽ, പേരൂർകട 9846294000, 9447185050		കടമുറി ഭാഗികം, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
68.	കൃഷ്ണകുമാർ പി.ടി PNRA-B7, സ്വാമിസ് ബിൽഡിങ്സ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9387733361	12	ട്യൂഷൻ സെൻറർ ചെറിയ തോതിൽ

69.	ദേവിക 'ജയദേവ്' (TC.20/3) അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9446552722, 9446548722	3 80 68	കട മുറി-2 ചെറിയ തോതിൽ
70.	രാജീവ് R 11/207-1, യശസ്സ്, ടീസി- ബോധി ലെയിൻ, എൻ സി സി റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം-5 9447033074	10	കടമുറി-2 പൂർണമായും, വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടും (ഞRsനറ്റ)
71.	ഇളംഗോപൻ കസ്തൂരി വിഹാർ, സി-39, രവിനഗർ, പൈപ്പ് ലെയിൻ പേരൂർകട-5, 9447210538	119/2 157	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, സ്റ്റെപ്പ്
72.	വിജയ എസ് കെ ബി എസ് ഭവൻ, മിത്രപുരം-25 കളിപ്പാൻകുളം, മണക്കോട് പി.ഒ 9387974394	160	കടമൂറി 1 പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടും
73.	മാഹിൻ, മുഹമ്മദ് ഷെരിഫ്, സെയ്ത് മുഹമ്മദ് ടി സി 48/529(5) കല്ലാട്ടുനഗർ, 47-എ, മണക്കോട് 9747199927, 9446175889	144 7	കടമൂറി-3 പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടും
74.	ആസിഫ്, നജാത് രാമപുരം ലെയിൻ എൻ സി സി റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് 8075936896		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ (സൺഷെയ്ഡ്)
75.	സിമി നായർ 'ശ്രീശൈലം', വെട്ടമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം, 8921843284	6, 145	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
76.	രാജീവ് ചന്ദ്രകുമാർ ടി സി 31/3562, ആമിസ് ആർകേഡ് അമ്പലമുക്ക്, 9895359595		സ്ഥലം മാത്രം
77.	അജിത് കുമാർ കെ 'ശ്രീനന്ദം' കെ കെ 11 നഗർ, ആറാംകല്ല് കാരക്കുളം പി ഒ, കേശവം 9446033740	1	കടമുറിയുടെ സൺഷേഡ്, ഷട്ടർ-2, പില്ലർ-1
78.	ശ്രീലേഖ 'സായ് കൃപ ടി സി 5/2444/1, അമ്പലമുക്ക്, 9567607371	42/2-3	കടമുറി-1 ചെറിയ തോതിൽ
79.	ഗീത എസ് 'ലക്ഷ്മിശ്രീ', മേലാവന്നൂർ, സി ഏ ടീ റോഡ് കരമന പി ഒ 8129556507/9995394540	153	കടമുറി-1 ഭാഗികം

80.	അനിൽ കുമാർ ടി സി 19-24 കൃഷ്ണ വിഹാർ, കാരകുളം 9074023092	133	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
81.	ഡോ. വരുൺ, ബി ആർ നന്ദൻ, ചെങ്ങേരിൽ കരകുളം, പാലം, കവടിയാർ 9995055999	3	സ്ഥലം മാത്രം
82.	ജയകുമാരൻ നായർ 'മകയിരം' പാപ്പനംകോട്, പാലവിള 7025347674		കടമുറി
83.	റ്റി. ആർ പ്രഭാവതി ചിറ്റിലപ്പള്ളി അമ്പലമുക്ക് കവടിയാർ പി ഒ 9400033598	14	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഡ്രെയിനേജ്
84.	രവീന്ദ്രകുമാർ വി എസ് വൈഷ്ണവം' ബി 8, റോക്ക് ഗാർഡൻസ് മണികണ്ഡേശ്വരം പി ഒ തിരുവനന്തപുരം - 695013 9539534602	87	ചുറ്റുമതിൽ ചെറിയ തോതിൽ
85.	അന്നവടിവ് 'കൃഷ്ണകൃപ' റ്റി സി 5/1904/6, പി എൻ ആർ എ 5 ഡി അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9496395177	156	
86.	വേണുഗോപാൽ S/o. ശങ്കരപിള്ള റ്റി സി 23/17 ചന്ദനവിള അമ്പലമുക്ക് കവടിയാർ, 9447327716	86	
87.	ഗോപാലൻ നായർ, എസ് 'സുരഭി' 31/3574/(2) അംബലമുക്ക്, ടെമ്പിൾ റോഡ് TRRA-16 9446323230	1/12,	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ ടാങ്ക്, ഷീറ്റ് റൂഫ്
88.	സന 'അൽമനാർ' ഐശ്വര്യ ഗാർഡൻ വഴയില, പേരൂർക്കട മുള്ളുവിളാകം വീട് കടയ്ക്കാവൂർ 9633895621	76	ഗേറ്റ്, കെട്ടിടം
89.	ചന്ദ്രശേഖരൻ നയർ 'ചൈതന്യ' കുറവൻകോണം 8921198021	4/1393 24/398	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് (2), പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ഭാഗികം,, വാട്ടർ ടാങ്ക്, മീറ്റർ, ഫിഷ് ടാങ്ക്, തെങ്ങ്

വില്ലേജ്: കവടിയാർ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	സർവെ നമ്പർ	നഷ്ടമാകുന്ന ആസ്തികൾ
90.	ഇന്ദു കെ പി ആർ, ഗീതാഗോവിന്ദം, ടി സി 4/139(1), എ ആർ എ 117, കവടിയാർ 9447891431	13	കടമുറി (2) ചെറിയ തോതിൽ
91.	കവിത എസ് കെ, കാർത്തിക് എസ് കെ, ചോതി അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, ടി സി 321/18 9207663765		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
92.	സ്വപ്നാ (പത്മകുമാർ), ടി.സി.21/1191 എ ജി ആർ എ –18, നില, പൂമത്തുംകോണം, പേരൂർക്കട പി.ഒ, 9895787578		ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
93.	രാജേന്ദ്ര നാഥ് TC4/1359 (3) ARA -118 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ പി ഒ 9495802621		കാർ ഷെഡ് ചെറിയ തോതിൽ
94.	ടി.എം. മാത്യു ടി സി. 4/29 ചിറ്റല്ലൂർ റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9895344362		ചുറ്റുമതിൽ
95.	പ്രഭ കെ പി ആർ കൈലാസ് എ ആർ എ–115, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 8547531215		വീട് ഭാഗികം മുറികൾ–2 ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്, സിറ്റ് ഔട്ട്
96.	തങ്കപ്പൻ നായർ (Late) ചന്ദ്രമതിയമ്മ, ടി.സി 4/351, മയൂരം, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9446038813	76	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, പ്ലാവ്–1
97.	റാണി നായർ, ശ്രീവിഹാർ, ARA 114, അമ്പലമുക്ക്, കുറവൻകോണം 9930303027, 9846239602		കാർ ഷെഡ്, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
98.	അബ്ദുൾ നാസർ, കരിം, S/o.നസീറ ബീവി ഷാഹുൽ ഹമീദ് മണ്ണൂർക്കോണം ടി.സി. 24/323(1) CGRA-11, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 8129115638	67	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, കാർ ഷെഡ്

99.	രേഷ്മ പി ജെ, കാർത്തിക വീട് 118, കവടിയാർ 9495802621	4	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
100.	ഇന്ദിര കുമാരി, സ്വാതി ARA 100എ, അനിയൻ ലയിൻ, കവടിയാർ പി.ഒ 9447108927	96	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
101.	സുനിൽകുമാർ "ദുർഗ്ഗം" പി.എൻ.ആർ.എ 15 മൂങ്ങുമൂട് പി ഒ, കവടിയാർ 9995478919, 9447153628		ചുറ്റുമതിൽ, മാവ്, പേര
102.	ശശികുമാരൻ നായർ, എൻ എൻ വിഹാർ, 37സി 9495243415	78	കട, വീട് ചെറിയ തോതിൽ
103.	എ. രാധാകൃഷ്ണൻ S/o. അപ്പാവു 'ഗോകുലം' വി വി നഗർ 58 എൻ സി സി റോഡ് കുടപ്പനക്കുന്ന് 9497016970	28	കടമുറി - 2 ഭാഗികം
104.	രാധിക പ്രഭ അമ്പലത്തിൽ വീട് കുറവൻ കോണം വാർഡ് 24 8281460952/8281003595	781/23	കട ഭാഗികം
105.	സന്തോഷ് വി അശ്വതി നിവാസ്, ഡി-20, വിന്നെസ് നഗർ, പേരൂർകട പി.ഒ 9605464529	1/246	വീട് ഭാഗികം, കട പൂർണ്ണമായും
106.	രാജേശ്വരി പി എ.ആർ.എ-156എ അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 9787439143	235	വീട് ഭാഗികം,
107.	ഡോ. എം രാജീവ്കുമർ കമലാലയം, എ.ആർ.എ-121, കവടിയാർ 9895686526		ഗേറ്റ്
108.	സതീഷ് കുമാർ അമ്പലമുക്ക് 9847816664		കടമുറി ഭാഗികം-(2)
109.	വിജയകുമാരൻ നായർ ശങ്കർ ഗണേഷ് നിലയം, ടി.സി. 4/420, ARA 160 അമ്പലമുക്ക്,	65,66,67	കടമുറി (2) ഭാഗികം

	കവടിയാർ 9446943777		
110.	രാജു ചന്ദ്രാലയം കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 8714829192		ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
111.	സുരേഷ് കുമാർ 'സുരഭി' BCRA – D1/51 കവടിയാർ പി ഒ, 9545465650/9745465650		സ്റ്റെപ്പ് നഷ്ടപ്പെടും
112.	രാധികാംബിക, സരോജിനിയമ്മ കടയിൽ വിളാകത്ത് വീട് കവടിയാർ കല്ലയം പി ഒ, തിരുവനന്തപുരം 9995197879	42	കടമുറി -3 പൂർണമായും
113.	സ്വരാജ് എസ് കമ്മത്ത് മുല്ലശ്ശേരി വീട്, 6/144 കൊമ്പനം ജം.ഗ്ഷൻ കവടിയാർ, അമ്പലമുക്ക്, 9446183813	43, 7-1	വീട് പൂർണ്ണമായും, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം, കാർ ഷെഡ്, മുൻ വശം ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
114.	സുരേഷ് S/o.മാധവൻ പിള്ള എ വി ഡിജിറ്റൽ ഹോം സിനിമ, ഓഡിയോ സൊലൂഷൻ 392/1, അമ്പലമുക്ക് 9495392859, 9847412576	92	സ്ഥലം മാത്രം
115.	പ്രിൻസി ജോൺസൻ ടി സി 4/423 കാഞ്ഞിരത്തിൻമൂട്ടിൽ വീട് കവടിയാർ, അമ്പലമുക്ക് 8891839136	1(49)	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
116.	സ്വാതി എ അർ എ 110ബി, നന്ദനം, അമ്പലമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 6282405779	43/70	വീട് പൂർണ്ണമായും, മരങ്ങൾ
117.	ആർ എസ് പൂർണ്ണിമ രാഗം വീട്, CVRA-7, ചിറ്റാലൂർ റോഡ് അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം 7034608454	3843/10	മരങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
118.	രാഗിണി കൃഷ്ണൻ എ അർ എ 164, അമ്പലമുക്ക് (ടി സി 4/406), 9400430055	3823	കടമുറി-2 ഭഗികം

119.	ഫെൽസി ജയപാൽ ജെയ് ഭവൻ, ടി സി 4/369 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ 9895376220		കടമുറി -1 ചെറിയ തോതിൽ
120.	ഷീല പി നായർ കോമളസദനം, റ്റി സി 24/53/1, കവടിയാർ, 9746444529	44-30-31	വീട് ഭഗികം, കടമുറി-2 പൂർണ്ണമായും
121.	പി വിനായകചന്ദ്രൻ S/o. പരമേശ്വരൻ പിള്ള കടയിൽ വിളാകത്ത് വീട് കവടിയാർ 9447541777	40 45	കടമുറി-1 ചെറിയ തോതിൽ
122.	ഓമന സൂരജ് 52ജി മണ്ണമ്മൂല, പേരൂർകട, തിരുവനന്തപുരം, 9847290144		കടമുറി-2 ചെറിയ തോതിൽ
123.	രാധികാംബിക, സരോജിനിയമ്മ കടയിൽവിളാകത്ത് വീട് കവടിയാർ, 999519787	42	കടമുറി-1 പൂർണ്ണമായും
124.	ശിവജി എച്ച് ഡി എ ആർ എ 16എ, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, 9447343158		ഗേറ്റ്
125.	രാധാകൃഷ്ണൻ ശ്രീവിഘ്നേശ്വര, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, 9497016970		കടമുറി-1 ഭാഗികം, വീട് ഭാഗികം
126.	ഡേവിഡ് പി അബ്രാഹം പീടികയിൽ മേരിവിലാസ് റ്റി. സി 24/44, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം-3, 9400539793	20	കടമുറി-1 മുക്കാൽഭാഗം
127.	വിനയചന്ദ്രൻ (late) രാജം (ഭാര്യ) അമ്പലത്തിൽ വീട് ARA-162 കവടിയാർ, അമ്പലമുക്ക്, 9447541777		കടയുടെ ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം
128.	സജീവ് കുമാർ ARA-122 എ, ശക്തി ഭവൻ, അമ്പലമുക്ക്, എൻ സി സി റോഡ് കവടിയാർ, 9847941252	8	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, തൂണ് 2, വീട് ഭാഗികം
129.	അജൽ പ്രതാപ് പടിഞ്ഞാറ്റിൽ വീട് റ്റി സി 4/396-1 അമ്പലമുക്ക് കവടിയാർ, 9847290144		വീട് ഭാഗികം, കടമുറി ഭാഗികം,, ഡ്രെയിനേജ്,
130.	വേണുഗോപാലൻ നായർ S/o. പരമേശ്വരൻ പിള്ള	39	കടമുറി മുക്കാൽ ഭാഗം,

	കടയിൽ വിളാകത്ത് വീട് കവടിയാർ, 9605464529		
131.	സതീഷ്കുമാർ S/o. വിക്രമൻ ചെട്ടിയാർ അശ്വതി നിവാസ് പേരൂർക്കട, 9605464529	39	കടമുറി ഭാഗികം
132.	പി മുരുകൻ C/o. പാൽപാണ്ടി റ്റി സി 39/793(3) ശ്രീ ഉളിയന്നൂർ തമ്പുരാൻ റോഡ്, മരുതങ്കുഴി കാഞ്ഞിരംപാറ, തിരുവനന്തപുരം 9995851861	87	2 കടമുറി ഭാഗികം
133.	സ്വപ്ന ആർ നായർ 'സ്വപ്നശ്രീ' ചിറ്റല്ലൂർ റോഡ് 9446388935	783/1-1	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
134.	ജോസ് ജയപാൽ ജെയ് ഭവൻ, ടി സി 4/369 അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, 9895376220	11.1	കടയുടെ മുൻവശം ഷീറ്റിട്ട ഭാഗം, മാവ്, തെങ്ങ്, ഗേറ്റ്, ചുറ്റുമതിൽ
135.	ജോയ് ജയപാൽ ജെയ് ഭവൻ, ടി സി 4/369, ARA-125 അമ്പലമുക്ക് , കവടിയാർ 9895376220	12.2	
136.	യമുന എൻ നായർ, അശ്വിൻ, ആദിത്യ 'അശ്വതി' അമ്പലമുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം 9207307780/9446541293	139 5/430	കടമുറി-1 ഭാഗികമായും ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്
137.	അന്നമ്മ എ പി, തോമസ് ജോസഫ്, ബിജു ജോസഫ്, ബോബി ജോസഫ് എ ആർ എ 119 വട്ടച്ചണയ്ക്കൽ, അമ്പലമുക്ക് കവടിയാർ പി ഒ - 695005 9495850181/9249579115	5	വീട്ടിലേയ്ക്കുള്ള വഴി, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ, ഡ്രെയിനേജ്
138.	അബ്ദുൾ നാസർ, നസീറ ബീവി, ഷാഹുൽ ഹമീദ് ചിറ്റുവീട്ടുമുറി, മണ്ണൂർക്കോണം ടി.സി. 24/323(1) CGRA-11, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം, 8129115638	14 15	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം, കാർ ഷെഡ്, കുഴൽക്കിണർ, ഡ്രെയിനേജ്

139.	ആതിര, അഞ്ജലി D/o. ജനാർദ്ദനൻ 'ചാന്ദിനി', എ ആർ എ 102, Nr. അനിയൻ ലൈൻ അമ്പലമുക്ക് 9496190248/8137092091	94	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
140.	രാധിക പ്രഭ അമ്പലത്തിൽ വീട് അമ്പലമുക്ക് 9400430055	3823	കടമുറി-1 പൂർണ്ണമായും
141.	ദിലീപ്കുമാർ എം 'കമലാലയം' എ ആർ എ 122, അമ്പലമുക്ക് 7356552138/9747096746	7	
142.	ജയലക്ഷ്മി നെടുമ്പ്രത്ത്മുറിയിൽ 8-(50), കുടപ്പനക്കുന്ന് 9562003292	50	ചുറ്റുമതിൽ ഗേറ്റ്, ടൈൽ ഇട്ട മുറ്റം, കാർ ഷെഡ്, മുൻവശം, കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
143.	ഷീബ വഹാബ് 'ദാറുൽ അസ്സർ' മാധവപുരം, കൊച്ചുവേളി കരിക്കകം പി ഒ തിരുവനന്തപുരം 8129522228 (ഹുമയൂൺ)		ടൈലിട്ട മുറ്റം, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ
144.	അമ്പിളി സുജാതൻ (late) സി എസ് സുതൻ (മകൻ) 'ശ്രീധന്യ ഭവൻ' ഫ്ലാറ്റ് നം. ബി3 അമ്പലമുക്ക്		കടമുറി-3 ഭാഗികമായും
145.	വേണുഗോപാലൻ നായർ അമ്പലത്തിൽ വീട് GSSNRA- 95A NCC റോഡ്, പേരൂർക്കട പി ഒ 9846627382		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
146.	ഗോപകുമാർ ടി സി 5/1945(10) കൃഷ്ണാജ്ഞനം പി എൻ ആർ എ-ഡി 45എ, കവടിയാർ പി ഒ 9495509796		കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
147.	അബ്ദുൽമജീദ് അൻസാരി ടി സി 18/687-7, അമ്പലമുക്ക്, കവടിയാർ തിരുവനന്തപുരം	16/1-16	സ്ഥലം

പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	തൊഴിലാളികളുടെ പേര് & ഫോൺ നമ്പർ	ഉടമ
1.	അഭിജിത്ത് 8330010552	SBI അമ്പലമുക്ക്ബ്രാഞ്ച്	അഭിജിത്ത് മാനേജർ 8330010552	ഗോപാലൻ നായർ 9446323230/ 9447223208
2.	കനകരാജ് 9995251081	സഞ്ചൂസ് ബേക്കറി	മുരുകൻ 9188765187	ബെൽസി ജയപാൽ 9895376220
3.	ജയചന്ദ്രൻ 9495746208	രാജൻ സ്റ്റോർ	മേഴ്സി രാജൻ 9495746208	ഷീല പി.നായർ 9746444529
4.	സരോജ എസ്. 9746105080	മകയീര്യം സ്റ്റോർ	തങ്കപ്പൻ ആശാരി 9895073213	ഷീല പി.നായർ 9746444529
5.	ശ്രീലക്ഷ്മി, ചൈത്രം, GSS NRA 38A, അമ്പലമുക്ക്	തിരുവാതിര ഫാൻസി	രേഷ്മ ശേഖർ 9072176626 അശ്വതി 8281395392	പി. വിനായക ചന്ദ്രൻ 9447541777
6.	പി.കെ.രാജേന്ദ്രൻ സഞ്ജീവിനി, അമ്പലമുക്ക് 9495123963/ 8891940648	കോട്ടയ്ക്കൽ ആര്യവൈദ്യശാല	കിഷോർ 8891940648	ഗീത എസ്.എം. 8129556507
7.	ലൈല ജസ്റ്റിൻ, റ്റി.ആർ.ആർ.എ.15, ടെമ്പിൾ റോഡ്, റസിഡൻസ് അസോസ്സിയേഷൻ 7025101158	പ്ലാനേറ്റ് ബ്യൂട്ടിപാർലർ		അനിൽ കുമാർ 90074023092
8.	ബിന്ദു ഫെലിക്സ്, ലാൽ ഹൗസ്, മംഗയം, എടിഞ്ഞാർ പി.ഒ. 9544252737	അമ്മ ഏജൻസി		ഓമന 9847290144
9.	കലൈശെൽവൻ, 9809018278	ഗോൾഡൻ ബേക്കേഴ്സ്	ബാസ്ക്കർ 7034594702, ആനന്ദ് 7904953045, സുകുമാരി ജ്യോതി 9048072693	രാഗിണി കല്ല്യാൺ കൃഷ്ണൻ
10.	ലത്തീഫ്, റ്റി.സി.48/563/32, മണക്കാട് പി.ഒ. 9895096894	എൻ.എം.കുലക്കട, പഴക്കട	ലത്തീഫ് 9895096894 ബാദുഷ 9567056120 നജുമുദ്ദീൻ 9400773803 ബാബു 9995323404	യമുന എൻ.നായർ, 9207307780
11.	മുഹമ്മദ് റാഫി, ടൗൺഷിപ്പ് കോളനി ഹൗസ് നമ്പ.88, വിഴിഞ്ഞം 9995560341	വിഴിഞ്ഞം കാന്താരി ഹോട്ടൽ	മുഹമ്മദ് പഹദ്, 8590043147 അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, 9746181351	വേണുഗോപാലൻ നായർ അമ്പലത്തിൽ വീട് 9846627382

			ലത്തീഫ് 9020792127 ആസാദ് 9778546447 മുഹമ്മദ് റാഫി 9995560341	
12.	അഫ്നാസ് അഷറഫ്, മാനേജർ, 9288043447	സേവന മെഡിക്കൽസ്,		കെയ്റ കോംപ്ലക്സ് 9495247960
13.	ഷീജ കെ.എസ്., മാധവ ശകുന്തളം, റ്റി.സി.10/1340 (2), കാക്കോട്	ലാവെൻഡർ സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെൻറർ	മഞ്ജു എസ് .9400337282, സരിത എസ്. 8606879135, ശ്രീധന്യ 6282429655, രഞ്ജു എസ്. 9747483294	രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
14.	വിനോദ് എൻ.സി.സി.റോഡ്, പേരൂർക്കട തിരുവനന്തപുരം 9207389156	സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ		ഡോ:പ്രിയ 9349911832
15.	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, എസ്., കെ.പി..ൻ/790 എൻ.സി.സി.റോഡ്, പേരൂർക്കട 9446703811	ബി.എസ്. ഇലക്ട്രിക്കത്സ്		രാധിക പ്രഭ 8281460952 (കെ.ജെ.കാർണവർ)
16.	ലാലി എൻ., 948768062 ലോറൻസ് 9947768062,	ഗാലക്സി ഒപ്റ്റിക്കത്സ്,	പ്രവീണ എസ്.	സുനിത 9447451487
17.	മായാണ്ടി ആർ., സുന്ദരം വെജിറ്റബിൾസ്, അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷൻ 9895943716	സുന്ദരം വെജിറ്റബിൾസ്,	മനോഹരൻ 6282703601, മണികണ്ഠൻ 8680876029 പലവേശൻ, മാനേജർ 9171691000	വിജയകുമാർ നായർ, 9446943777
18.	സുലിഖ കുമാരി, അമ്പലമുക്ക് 9188862130, 9747004535,	വി.ഡി. ബുക്ക് മാർക്കറ്റ്	ലതികഎസ്.കുമാർ, അജിത്ത് ജീന	
19.	സതീഷ് കുമാർ,	ഉത്രാടം സ്റ്റോർ	ആൻറണി മാങ്ങൾ സിംഗ്, സീമ	സതീഷ് കുമാർ, അമ്പലമുക്ക് 9847816664

20.	മനീഷ യു., സുനിൽ ഭവൻ, TC48/2133, തിരുമല പി.ഒ. 9846422346	ജനത കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	വേണു ഗോപാൽ എം.ജെ., 9946954243 അഞ്ജിത ദേവി 6282409815 വിവേക് ജി	എ.രാധാകൃഷ്ണൻ, ശ്രീ വിഘ്നേശ്വര എ.ആർ.എ.153, കവടിയാർ പി.ഒ., അമ്പലമുക്ക് 9497016970
21.	വൈശാഖ് ഗ്രാമം പാഴ്സൽ, തിരുവനന്തപുരം 9496497032	ഫുഡ് സ്പോട്ട് ഹോട്ടൽ		ഡോ.പി എസ് അനിൽകുമാർ 9995383834
22.	മുഹമ്മദ് കൈഫ്, TC 75/912 (3) മാണിക്യവിളകം, ആസാദ് നഗർ, 8078296431	ലീപോൾ ടെക്സ്റ്റൽസ്	ഷംനാദ് 8891687533 സുൽഫിക്കർ 9744348134	അമ്പിളി സുജാതൻ, (ബിനോയ് മാർബിൾസ്)
23.	പൊന്മാട സാമി, 8086626002	ചായക്കട	തങ്കമാരിയപ്പൻ 9072382564	9400430055
24.	ഷെഫീന ഡീൻ, മാധവ അപ്പാർട്ട്മെൻറ്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ എ1 9539531540		ഹഷീം	ഷെഫീന ഡീൻ, മാധവ അപ്പാർട്ട്മെൻറ്, ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ എ1 9539531540
25.	അരുൺ കെ., അരുൺ വിലാസം, തെന്മല പി.ഒ. 79944064320 7907843898	ലെൻസ് വേൾഡ് ഓപ്റ്റിക്കത്സ്	ആദിത്യൻ	ചെല്ലപ്പൻ സരസ്വതി, മകൻ വാമദേവൻ 8078922994 9809392727
26.	മണി എയർട്ടെൽ (റ്റി.എൻ.ജി) ടെമ്പിൾ റോഡ് 9952130100	എയർട്ടെൽ (റ്റി.എൻ.ജി)		മീനാകുമാരി, വൈഷ്ണവം,തിരുവനന്തപുരം
27.	ഗോകുലം ഗ്രൂപ്പ്, ജി.ജി. മെഡിക്കൽസ് തിരുവനന്തപുരം 7736597779	ജി.ജി. മെഡിക്കൽസ്		രാമചന്ദ്രൻ നായർ 9447697813
28.	പ്രദീപ് കുമാർ, 9387970100	ഐശ്വര്യ സിസ്റ്റം (ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്)	പ്രദീപ് കുമാർ	പ്രദീപ് കുമാർ, ഐശ്വര്യ ഭവൻ, 37/എൻ.സി.സി. റോഡ്, അമ്പലമുക്ക് തിരുവനന്തപുരം 9387970100
29.	അമിഗോസ് ടെക്സ്റ്റയിത്സ് അമ്പലമുക്ക് 9447480500/04714017070	അമിഗോസ് ടെക്സ്റ്റയിത്സ്		കെയ്റ കോംപ്ലക്സ് 9495247960

30.	രാജേഷ് 9446180687	ജി ബി ഓട്ടോ വർക്ക്സ്		സുഗത കുമാരി രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
31.	ശിവജി എച്. ഡി 9447343158	സൗപർണ്ണിക ഷോപ്പ്	അമൽ നാഥ് 9074968526 ജയകുമാർ 9539596530	രാജേന്ദ്രൻ 9447019023
32.	സന്തോഷ് 9895693146	മഹാവിഷ്ണു പവർ ടൂൾസ്	പ്രജിത്	രാധ അംബിക 9995197879
33.	ശിവജി എച് ഡി ശ്രീ പത്മാലയ പവർ ടൂൾസ്, അംബലമുക്ക്	ശ്രീ പത്മാലയ പവർ ടൂൾസ്,	ജയകുമാർ,9539596530 അമൽ,9074968526 ശ്രീ പത്മനാഭൻ, 9495442907	ഗോപകുമാർ 9447811431
34.	രാമരാജ്, ടി.സി (24/83), അംബലമുക്ക് 9995567779	ശ്രീ വിനായക ബേക്കറി	കുമാർ 7092428116 സെന്തിൽകുമാർ 9847367260	വിനായക ചന്ദ്രൻ (ന്തൻറന്ധന) 9447541777
35.	അൽ അമീൻ, അംബലമുക്ക് 9539726379	സ്വച് ടൈംസ്		രാഗിണി കല്യാണകൃഷ്ണൻ 9400430055
36.	രേഷ്മ ഖാൻ 8893178810 W/o. മുഹമ്മദ് യാക്കൂബ് ടി.സി 42/1382(1) മന്നത്ത്, PNRA 22 പൂജപ്പുര, ചിത്ര നഗർ 04712430504	ആശ ഫാബ്രിക്സ്		വിനായക ചന്ദ്രൻ (ന്തൻറന്ധന) 9447541777
37.	പൊന്മാട സ്വാമി, ടി.സി 5/845(1) മന്നമൂള 8086626002	വിഷ്ണു ടീ സ്റ്റാൾ, ശ്രീരാം ലക്കി സെൻറർ	തങ്കമരിയപ്പൻ 6282445464 പ്രസന്നൻ 9345490208 സെന്തിൽ കുമാർ 9747433323 രാംകുമാർ 8129082351 കാമരാജ് 8129463885	രാധാംബിക, ശിവമുരളി, ചെറുമലകുന്ന്, കല്ലയം, തിരുവനന്തപുരം
38.	ഡോ. രാജേഷ് 9048210046	ദേവാശ്രിത ആയുർവേദ ക്ലിനിക്	അനിഷ്മ. എസ് 773402714	പ്രസന്നകുമാരി 9447451275
39.	മണികണ്ഠൻ വീട് നമ്പർ c2 ശാസ്തമംഗലം തിരുവനന്തപുരം	കിചൻ ഹബ് ഹോട്ടൽ		അജിത് കുമാർ 9446033740
40.	ശരത് പ്രസാദ് എച്ച് എൻ ഭവൻ, കാരമ്മൂട്, കല്ലയം, തിരുവനന്തപുരം	ആദിയ സ്റ്റോർസ്,	അജിത് 8129566553	പത്മകുമാർ, അനിൽകുമാർ, പത്മഭവൻ -9400434284

41.	സക്കീർ ഹുസൈൻ സഫീന മഹൽ, എം എൽ എ റോഡ്, മണക്കാട് 9895269927	ലൈഫ് ഫോൺ	അഭിഷേക് –9567943827 ജസർ –7012473353 മിൻഹി –9746739536	സിമി നായർ–8921843284
42.	തങ്കപ്പൻ പിള്ള കുതിൽ വീട്, എൻ സി സി റോഡ്, ബി,വി നഗർ	മണിയൻ പാൻഷോപ്പ്	വിനോജ്–9847924397	രമാദേവി അംബലമുക്ക് 9656609929
43.	കുട്ടൻ	ശ്രീക്രിഷ്ണ ഫ്ലവർ മാർട്ട്	മുരുകൻ മണികണ്ഠൻ	രമദേവി –9656609929
44.	ജയകുമാർ 9037131405	ജെ ആർ ഫാൻസി	രാജലക്ഷ്മി –9074503909 റിമി–8590622265	ഗോപകുമാർ –9495509798
45.	സിന്ധു രേഖ, ശ്രീജ ഭവൻ, ഇടയിലകോണം, മണ്ണന്തല, തിരുവനന്തപുരം	ന്യൂട്രി ഫുഡ്സ്		അസീഫ് –8075936896
46.	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ മണക്കാട്	ഷാ ഫുട്ട് വെയർ	നിസാമുദീൻ –9895270443	സെയ്ത് മുഹമ്മദ് – 9446175889
47.	ഫിറോസ് എസ് എ സനം വീട്, ...51, എൻ സി സി റോഡ് 8921693752	സ്വിസ്സ് ടൈം ഹൗസ്	ആരാധന	ഷെരീഫ്, 9747199927 9446175889
48.	മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ ടി. സി. 41/2201 മണക്കാട്, കലിപ്പംകുളം 94975072203	ഷാ ട്രേഡേഴ്സ്	നിസാമുദ്ദീൻ– 9895270443	സെയ്ത് മുഹമ്മദ് – 9446175889
49.	രാജമ്മ രോഹിണി വയലിക്കട, തിരുവനന്തപുരം	മൾബറി ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് ആൻഡ് സ്റ്റേഷണറി		അന്നമ്മ മാത്യു – 9847335335
50.	കാർത്തിക എസ്.എസ് വി ആർ എ–25, മാധവം വടക്കെമങ്ങാട്ട് വീട്, മന്നം മുക്ക്, പേരൂർകട	രേവതി സർജിക്കൽ	ആജിത് കുമാർ എം എൻ –944681714	വിജയ എസ് കെ –9387974394
51.	രാജഗുരു സി–7, ഗുരുഭവൻ രവിനഗർ, പേരൂർകട	കിങ്സ് ജെൻറ്സ് ബ്യൂട്ടി ക്ലിനിക്	രമേഷ് –8113851057 ആരോഗ്യ രാജ് –8129756967 മണി (ബാലമുരുകൻ) –9544237520	ഇളംകോവൻ –9447210531

52.	മുരളീധരൻ നായർ, അംബലമുക്ക്	തമ്പി സ്റ്റോർസ്	സുജ –9961012698	സുരേഷ് –9745465650
53.	ജയകുമാർ –9037131404	ശ്രീക്രിഷ്ണ ബേക്കറി	ജയകനി –7010775276 മുത്തുകുമാർ –7012381926 സെൽവ്വരാജ് –6238585113	രാജീവ് –9447333074
54.	ശ്രീമുരുകൻ കടപ്പാക്കട, കൊല്ലം	കൊല്ലം കശുവണ്ടി		ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ –944643160
55.	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ ചൈത്രം, GSSNRA38/A, എൻ സി സി റോഡ്, പേരൂർകട	ബേക്കറി	ശ്രീജിത്ത് –8136932334	യമുന എൻ നായർ, അശ്വതി 9207307780
56.	എസ് വേണുഗോപാൽ, കടക്കവിള, കാവലിചൂർ, വട്ടിയൂർകാവ്	ഫുട് വെയർ റിപ്പയർ ഷോപ്പ്		യമുന എൻ നായർ, അശ്വതി 9207307780
57.	വിജയറാം മൂർത്തി പുണർതം പ്ലാവറതല, വിട്ടിയം, പേയാട് 9947511763	ന്യൂലുക്ക് അപ് ഹോൾസ്റ്ററി വർക്സ്		രാജേന്ദ്ര നാഥ് 9495802621
58.	മുരളികണ്ണൻ 9633195941	ആനന്ദദാസ് ഹോട്ടൽ		നിതേഷ് 8129937466
59.	രഘുകുമാർ ആദിശ്രീ, ജയപ്രകാശ് ലൈൻ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, 9447582597		മഞ്ജു 9605393321	രാധിക പ്രഭ – 8281460952
60.	മോഹനൻ കെ KP5/836, അനൂപ് നിവാസ് മുക്കോല `NRAG 16	ഫൈൻ വെൽ ടൈലേഴ്സ്,	ഷീല എൻ –9188352258	യമുന എൻ നായർ, അശ്വതി –9207307780
61.	ജയകുമാരൻ നായർ 7025347674	പാൻ ഷോപ്പ്		ഷീല പി.നായർ 9746444529
62.	സെൽവരാജ് 9446704141	നേഹ ബേക്കറി		രാധാംബിക
63.	മുത്തുകുമാർ 9544747746	കുമാർ ടീ ഷോപ്പ്		മുരുഗൻ സുബ്രമണ്യൻ
64.	സയീദ് അലി 8547953254	എ. എസ് മൊബൈൽ ഹൗസ്		രാധാംബിക

65.	ശുഭ കുമാരി വി.എൻ 9188862110 9895041410	ബുക്ക് മാർക്കറ്റ്		ചെല്ലൻ സരസ്വതി
66.	സജിത്ത് എസ് 7907231144			ദിലീപ് കുമാർ
67.	ടി ജി ബാബു 9446030777			രാജേന്ദ്രൻ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

വനാവകാശ നിയമത്തിൽ കീഴിൽ വരുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായ് ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതുവിഭവങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശ ത്തില്ല

5.4 കേന്ദ്ര–സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത 147 ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി തങ്ങൾക്ക് സർക്കാരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ കിട്ടിയ ഭൂമി അല്ല എന്ന് അറിയിച്ചു.

5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളും വിവിധ കച്ചവട, വ്യവസായ, സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു.

5.6. 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമികജീവനോപാധി യായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

എറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് 58 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ കച്ചവട വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളോ മറ്റ് ജീവിതോപാധികളോ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. അതോടൊപ്പം 55 ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ

(ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിത രാകുന്നവർ)

പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന തങ്ങളുടെ ഉപജീവനത്തിനായി വാടകക്ക് 3 വർഷമോ അതിലധി കമോ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന 58ഓളം കുടുംബങ്ങളും ടി സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ഉടമ കൾ നടത്തുന്ന പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന സ്ഥാപനത്തിലോ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരോ ആയ 85ഓളം തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 7 ഭൂവുടമകൾക്ക് മാവ്, പ്ലാവ്, പേര തുടങ്ങിയ മരങ്ങളോ, ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജന വിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവത്കരണം എന്നിവയും അനുബന്ധ വിവരങ്ങളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ആണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ കുടുംബങ്ങളിലെ ജന സംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 147 ഭൂവുടമകളിൽ, ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾ (91%) ഹിന്ദുമതത്തിലും 6 ശതമാനം മുസ്ലീം മതത്തിലും, 3 ശതമാനം ക്രിസ്ത്യൻ മതത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പശ്ചാത്തലം പരിശോധിക്കുമ്പോൾ, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയവരിൽ ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും പൊതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു. പട്ടിക ജാതി, പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

സർവ്വെയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരം നൽകിയ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സുമാണ്, ഗവൺമെൻറ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.3. ദുർബലജനവിഭാഗം

പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ വയോജനങ്ങളും കൂടാതെ, 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ള കുട്ടികളുമുൾപ്പെടുന്നു.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ, ഭൂരിഭാഗം ഉടമകളും തങ്ങളുടെ ഭൂമി താമസത്തിനായി ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. മറ്റുള്ളവ കച്ചവടത്തിനോ വ്യവസായങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. വഴിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം 55 ൽ പരം ഭൂവുടമകളുടേയും, 58 വാടകക്കാരുടേയും, 85ൽ പരം തൊഴിലാളികളുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കച്ചവടവും, ബിസിനസ്സു മാണ്, ഗവൺമെൻറ് ജീവനക്കാർ, പൊതുമേഖല, സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവന ക്കാർ, ദിവസവേതന ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

6.7. കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

ഭൂരിഭാഗം കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് ഏതെങ്കി ലും സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഭരണസംഘടനകളുടെ സ്ഥാപനങ്ങളില്ല.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

പൗരസംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

6.11. പ്രാദേശീകവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 8 കിലോമീറ്ററും, രാജ്യാന്തര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 12 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശ മാണ് അമ്പലമുക്ക്. തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന കവാടങ്ങളിൽ ഒന്നായ അമ്പലമുക്കിനു 160 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തായി സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ സ്ഥിതി ചെയ്യു ന്നു. തിരക്കേറിയ സമയങ്ങളിലെല്ലാം ഈ ജംഗ്ഷനുകളിലൂടെയുള്ള യാത്ര ദുസ്സഹമാകു കയാണ്. വാഹനങ്ങളിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്നവരോടൊപ്പം കാൽ നടയാത്രക്കരും, സമീപ പ്രദേശത്തെ കച്ചവടക്കാരും ജംഗ്ഷനിലെ പരിമിത സൗകര്യങ്ങളാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നുണ്ട്. വീതി കുറഞ്ഞതും, ഇടുങ്ങിയതുമായ റോഡും അതുപോലെ ഇരുവശങ്ങളിലെയും കച്ചവട, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും, വീടുകളും മൂലം മതിയായ സൗകര്യങ്ങൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ, ഈ പ്രദേശത്ത് വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്ക് പതിവാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകതയും അടിയന്തിര പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് അനുബന്ധ റോഡുകളുടെ വീതി കൂട്ടി അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി, അതായത് അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കി ലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പ്രദേശവാസികൾക്ക് അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളെല്ലാം നിലവിൽ പ്രാപ്യമാണ്.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 - ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം അമ്പലമുക്കിന്റെയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഏകദേശം 147 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശ ഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു എന്നതോടോപ്പം 55ഓളം കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന ജീവിതോപാധിയായിട്ടുള്ള കച്ചവട, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടമാകുകയും, വീടിനോടും കെട്ടിടങ്ങളോടും ചേർന്നുള്ള നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടമാകുകയും ചെയ്യും എന്നിവയാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. എന്നിരുന്നാലും കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ കഴിയുന്നത്ര ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് പുനഃരധിവാസ–പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നഷ്ട പരിഹാരവും സമയാധിഷ്ടിതമായും ന്യായമായും നൽകുന്നു എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായി നിർമാർജനം ചെയ്തുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തിന്റെ സുസ്ഥിരമായ പരിസ്ഥിതി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളുടെ സുഗമമായ പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തപ്പെടണം എന്നതും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട വസ്തുതയാണ്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ, ലഘൂകരിക്കുവാനോ, നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

അമ്പലമുക്കിന്റെയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജങ്ഷന്റെയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, ടി നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പിൻെറ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.

- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തിനും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

- അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പേരൂർ ശ്രീ കൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്രത്തിൻെറ ശിൽപഗോപുര കവാടം നഷ്ടപെടുന്നതുമായി സംബന്ധിച്ച് ക്ഷേത്രോപദേശക സമിതിയുമായി ചർച്ച നടത്തി ഉചിതമായ നടപടികൈക്കൊള്ളുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ/സ്ഥാപനത്തിൽ 3 വർഷക്കാലമായി താമസിക്കുകയോ ഉപജീവനം നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴിലാ

ളികളെയും വിശ്വസനീയമായ തെളിവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണിക്കുക.

- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന മിച്ചഭൂമി ഉടമയ്ക്ക് ഉപയോഗയോഗ്യ മല്ലെങ്കിൽ, നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് പൂർണ്ണമായ ഏറ്റെടുക്കലിന് പരിഗണിക്കേ ണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാ മഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം.
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതു പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പാക്കേജും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ

നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപന ത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര കുറവ് വരുന്ന വിധത്തിൽ ആണ് രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് പഠനസംഘം വിലയിരുത്തുന്നു.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു കൊണ്ട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി 23.09.2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച G.O(MS) No.485/2015/RD പ്രകാരവും പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ

ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി പട്ടിക 11.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണപദ്ധതി

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ടിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	വീട് നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ് ഥാന സർക്കാരിൻെറ പോളിസി കൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപ നത്തിനുമുള്ള ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന വീട്ടിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി താമസിക്കുന്ന കുടുംബത്തിന് മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാന ത്തിൽ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന
3	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പടെ വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം	RFCTLARRനിയമം2013 ഒന്നാംപട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നി ധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ കണക്കെടുപ്പ് നടത്തു കയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
4	അവശ്യസൗകര്യ ങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്ന്, രണ്ട് പട്ടികകൾ പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരി ൻെറ പോളിസികൾ പ്രകാര വുമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക		കുടുംബങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളു ടെ പുനസ്ഥാപനം
5	ഉപജീവനമാർഗ ം നഷ്ടമാകൽ	"FCTLAR" നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബ ന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാ രിൻെറ പോളിസി കൾ പ്രകാരവും പുന രധിവാസ-പുനസ് ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവ ന മാർഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണ കൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കു

				ന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും
6	വരുമാനം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസികൾ പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസ– പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂവുടമകൾക്ക്, മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന് പരിഗണന.
7	തുടർന്നുള്ള ഉപയോഗത്തിന് ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അപര്യാപ്തത	ഭൂമിയുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് നിയമത്തിന്റെ പരിധിക്കുള്ളിൽ സാധ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക		ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഉണ്ടായേക്കാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് മതിയായ പരിഗണന
8	പ്രവേശനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം നഷ്ടമാകാതിരിക്കുന്നതിനുള്ള മർഗങ്ങൾ മുൻപേ ആസൂത്രണം ചെയ്യുക. പദ്ധതി നിലവിൽ വരുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവക കളിലേക്കും മതിയായ പ്രവേശനമാർഗം ലഭ്യമാക്കണം.		പദ്ധതിമൂലം ആരുടെയും സഞ്ചാരസ്വാതന്ത്ര്യവും, വസ്തുവകകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ
9	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ നിർമ്മാർജനം ചെയ്യാതിരിക്കൽ	നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായിനിർമ്മാർജനം ചെയ്യുക	പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിനു മുമ്പേ മാലിന്യ നിർമ്മാർജനം ആസൂത്രണം ചെയ്യുക	പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് ദോഷം ഉണ്ടാകാത്ത വിധത്തിൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു മുൻപേ നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായും സമയാധിഷ്ടിതമായും നീക്കം ചെയ്യും എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുക
8	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.		പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തൽ

7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ടി നിയമത്തിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിൽ G.O(MS)No. 485/ 2015/RD പ്രകാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിൽ G.O(MS)No.448/2017/RD പ്രകാരവും, നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ–പാക്കേജും നൽകുന്ന നടപടിയാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത
പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015, ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനഃരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിൻെറ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിൻെറയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തൻെറ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിൻെറ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരം കളക്ടർ ആണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ഉം 23/09/2015ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളാണ് ഉണ്ടായിരുന്നത് – ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും

സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി.

ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരഃധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൻെറ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതിബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് തഹസിൽദാർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്ന 29/12/2017 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജ് പ്രകാരമുള്ള തുക അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സ്ഥലപരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, ആയതിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട ലാൻറ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമിവിലയും, പുനരധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന തുകയും കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ കെട്ടിടവില, വൃക്ഷ വിലയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിൻെറ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാതിര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 ൻെറ ചട്ടം 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസിനെ അമ്പലമുക്കിൻെറയും – സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻെറയും വികസനത്തിനായി കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460 - ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ്സസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാ ശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ നിയമത്തിൻെറ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് 2015 ലും 2017ലും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസികൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരവും, പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നൽകുക എന്നതാണ് കേരള സർക്കാർ വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്ന നടപടി. ആയതിനാൽ സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിൻെറ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ടഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണത്തിന് വേണ്ടി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗ സ്ഥൻ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെയും പ്രദേശത്തിൻെറയും പ്രത്യേകത കൾ പരിഗണിച്ച് കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതമായ വിലയും ഭൂമിയിലുള്ള ആസ്തികളുടെ വിലയും നിർണ്ണയിക്കുകയും, കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിധത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ് ഥാപന പാക്കേജും തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ പ്രവർത്തനങ്ങളും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ- പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുന്നതിനുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ചുമതല പ്പെട്ടിരിക്കുന്നു

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ഉടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരി ഹാരവും, ഉടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനത്തിന് പുനര ധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകണം

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- സമയാധിഷ്ടിതമായ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തുനിന്നും നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയവും സമയാധിഷ്ടിതവുമായ നീക്കം ചെയ്യൽ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ / നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൻെറ റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി ചുമതല പ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ പുനരധിവാസ – പുനസ്ഥാ പന സ്കീമിൻെറ തയാറാക്കലിനും നടത്തിപ്പിനും നിരീക്ഷണത്തിനും ചുമതലപ്പെട്ടിരി ക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര ത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ചുമതല വഹിക്കുന്നത് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ പൊന്നുംവില (ജനറൽ), തിരുവനന്തപുരം ആണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററുടെ കീഴിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ തയ്യാറാക്കുന്ന പുനരധിവാസ–പുനസ്ഥാപന സ്കീമി ൻെറ കരട് രേഖ ജില്ലാതല പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി അന്തിമമാക്കുകയും അംഗീകാരം നൽകുകയും ചെയ്യണം.

10.3. സ്വതന്ത്ര വിലയിരുത്തലിനുള്ള പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല

അദ്ധ്യായം 11

നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും – അപഗ്രഥനം, ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിൻെറ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനു തകുന്ന സമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ 1460-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനം നമ്പർ K3/546811/23 പ്രകാരം അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 147 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. കുടുംബങ്ങൾക്ക് കഴിയുന്നത്ര കുറവ് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ക്രമപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിൻെറയും, ഉടമകളിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തിയതിൻെറയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തുന്നു

അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാ ഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും അമ്പലമുക്ക്- സാന്ത്വന ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗതം സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമാക്കും എന്നതി നാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സർവ്വെയിൽ പങ്കെടുത്ത ഭൂരിഭാഗം ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വളരെ അനുകൂലമനോഭാവമാണ് എന്ന് മനസിലാ ക്കുന്നു. ആയതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് പല വിധത്തിലുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യത യുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതി ജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്രദമാണ് എന്നതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള ഭൂരിഭാഗം പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല മനോഭാവമായിരുന്നു ഉള്ളത് എന്ന് പഠന സംഘം മനസിലാക്കുന്നു ആയതി നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസ ത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻെറയും ചട്ടങ്ങളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരവും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം, പുനര ധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകുന്നതിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം കുടുംബ ങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവ നൽകിയും താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് കൊണ്ടും അമ്പലമുക്ക്-സാന്ത്വന ഹോസ്പിറ്റൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ, കുടപ്പനക്കുന്ന്, പേരൂർക്കട വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപെട്ട ഏകദേശം 48.91 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് താഴെ നൽകി യിരിക്കുന്ന ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണിക്കണമെന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ സത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തി

ൻെറയും ചട്ടത്തിൻെറയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പോളിസി പ്രകാരം പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസ– പുനസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക.

- പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന നിർമ്മിതികളുടെ ഉടമകൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരവും പുനസ്ഥാപന നടപടികളും നൽകി അവരുടെ നഷ്ടം നികത്തേണ്ടതാണ് കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ 3 വർഷ മോ അതിലധികമോ ആയി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാരെയും തൊഴി ലാളികളെയും മതിയായ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായോ ചെറിയ തോതിലോ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെ ടുക്കലിൻെറ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ താമസിക്കുന്നതോ, കച്ചവടം ഉൾപ്പടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തന ങ്ങൾ നടത്തുന്നതുമായ ഉടമകൾക്ക് ടി കാലഘട്ടത്തിലേക്കാവശ്യമായ താമസത്തി നും ഉപജീവനത്തിനും ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ട താണ്.
- അമ്പലമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പേരൂർ ശ്രീ കൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്ര ത്തിൻെറ ശിൽപഗോപുര കവാടം നഷ്ടപെടുന്നതുമായി സംബന്ധിച്ച് ക്ഷേത്രോപദേശക സമിതിയുമായി ചർച്ച നടത്തി ഉചിതമായ നടപടികൈക്കൊള്ളുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും
- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ ദൈനംദിന ജീവിതാ വശ്യങ്ങൾക്ക് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഏറ്റെടുക്കലിൽ ചെറിയ തോതിലെങ്കിലും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടിവന്നാൽ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബല ക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരു മാനിക്കേണ്ടതാണ്

- പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും സമീപത്തുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പൊടി ശല്ല്യവും യന്ത്രസാമ ഗ്രികളുടെ ശബ്ദവും കഴിയുന്നത്ര കുറക്കുന്നതിനുള്ള ശാസ്ത്രീയമായ നടപടികൾ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിനു മുൻപേതന്നെ ആസൂത്രണം ചെയ്യണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായ്, യഥാസമയം നിർമാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കണം
- പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന വൃക്ഷങ്ങൾക്ക് പകരമായി വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട്പിടിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.
- നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയും നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളും കാലതാമസം കൂടാതെ നടപ്പിലാക്കുക.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013

2. കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015

3. കേരള സർക്കാർ – റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം

4. കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൻെറ 29/12/2017 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തീരുമാനിക്കുന്നതിനുള്ള നയം

5. 2025 ഏപ്രിൽ 11 തീയതിയിലെ കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) 1460ൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2025 ഏപ്രിൽ 10 തീയതിയിലെ K3/546811/23 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം